



ZPRÁVA O KOTROLE SYSTÉMU VYTÁPĚNÍ NEBO KOMBINOVANÉHO SYSTÉMU VYTÁPĚNÍ A VĚTRÁNÍ

Sportovní 2719,2720, Mělník

Ev. číslo kontroly
660863.0

Rodova
marie.rodova@email.cz

Obsah

Část A – Titulní strana	3
A.1 Základní údaje	3
A.1.1 Shrnutí hodnocení	3
A.1.2 Údaje o energetickém specialistovi	4
Část B – Identifikační údaje o budově a systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání	6
B.1 Typ budovy a užití systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání	6
B.2 Dokumentace k budově, systému vytápění nebo kombinovanému systému vytápění a větrání, zprávy a revize	6
Část C Popis a hodnocení jednotlivých částí vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání	8
C.1 Zdroj tepla	8
C.1.1 Popis zdroje tepla	8
C.1.2 Hodnocení zdroje tepla	12
C.1.3 Opatření na zdroji tepla	13
C.2 Akumulace tepla	13
C.2.1 Popis akumulace tepla	13
C.2.2 Hodnocení akumulace tepla	13
C.2.3 Opatření na akumulaci tepla	14
C.3 Rozvody tepla	14
C.3.1 Popis rozvodů tepelné energie	14
C.3.2 Hodnocení rozvodů tepla	17
C.3.3 Opatření na rozvodech tepla	17
C.4 Sdílení tepla	18
C.4.1 Popis prvku na sdílení tepla	18
C.4.2 Hodnocení prvků pro sdílení tepla	20
C.4.3 Opatření na prvcích sdílení tepla	20
C.5 Automatizační a řídicí systém	21
C.5.1 Popis uživatelsky dostupných informací o užití energie	21
C.5.2 Hodnocení automatizačního a řídicího systému	21
C.5.3 Opatření na automatizačním a řídicím systému	22
C.6. Kvalita teplotonosné kapaliny	22
C.6.1 Popis stavu kvality napájecí a otopné vody	22
C.6.2 Hodnocení stavu kvality napájecí a otopné vody	23
C.6.3 Opatření v oblasti kvality napájecí a otopné vody	23
Příloha č. 1 – Měření emisí a výpočet účinnosti topného systému	23
Příloha č. 2 - Výpočet dimenzování topné soustavy	23

Z1.....	23
Příloha č. 3 – soupis použitých podkladů.....	24
Příloha č. 4 – výpočet tloušťky izolací podle vyhl 193/2007 Sb.	24
Příloha č. 5 – Obrazová příloha	25
Stávající stav:.....	25
Zdroje tepla	25
Rozvody tepla.....	25
Rozvody VZT	26
Koncové prvky	26
MaR.....	26
Zjištěné závady a nedostatky:.....	27
Zdroje tepla	27
Rozvody tepla.....	27
Koncové prvky	31
Ohřev TV	31
Příloha č. 5 – výpočet roční tepelné ztráty 1m potrubí	31
UT	31
TV	32
Příloha č. 5 – Plán kontroly topného systému	33

Část A – Titulní strana

A.1 Základní údaje

Evidenční číslo: **660863.0**

Jméno vlastníka nebo obchodní firma vlastníka budovy:	Bytové družstvo Mělník 2719/2720	
Jméno zadavatele, je-li odlišné od vlastníka budovy.	---	
Adresa budovy:	Sportovní 2719/10, 27601 Mělník	
Datum provedení větší změny na budově (popis)	---	
Adresa trvalého pobytu/ doručovací adresa:	Sportovní 2719/10, 27601 Mělník	
IČO vlastníka nebo obchodní firmy vlastníka budovy	25643037	
IČ zadavatele je-li odlišný od vlastníka budovy:	---	
Vytápěná plocha (m ²)	5377,2 m ² – energeticky vztažná plocha	
Automatizační a řídicí systém schopný regulace bez následného sběru a vyhodnocování dat	☐ ano	☒ ne
Data šetření	21.11..2024	
Datum zpracování o kontrole	22.11.2024	
Datum příští kontroly	Do 22.11.2029	

A.1.1 Shrnutí hodnocení

Činnost	Hodnocení (vyberte vždy jednu možnost pro každou činnost)	Komentář
Hodnocení zdroje tepla	☐ Nehodnoceno ☐ Bez připomínek ☐ Připomínky ☒ Vážný nedostatek	VN – Zdroj tepla je předimenzovaný
Hodnocení akumulace	☒ Nehodnoceno ☐ Bez připomínek ☐ Připomínky ☐ Vážný nedostatek	Není instalována
Hodnocení distribuční soustavy	☐ Nehodnoceno ☐ Bez připomínek ☐ Připomínky ☒ Vážný nedostatek	Nedostatečná a místy chybějící izolace páteřního rozvodu UT i teplé vody.
Hodnocení prvků sdílení tepla	☐ Nehodnoceno ☐ Bez připomínek ☒ Připomínky ☐ Vážný nedostatek	Parapety překrývají topná tělesa. Některá tělesa chybí.
Hodnocení měření a regulace	☐ Nehodnoceno ☐ Bez připomínek	Chybí vzdálený odečet poměrového měřidla pro

	☒ Připomínky ☐ Vážný nedostatek	<i>objekt 2810 s měsíčním krokem.</i>
Hodnocení kvality napájecí a otopné vody	☒ Nehodnoceno ☐ Bez připomínek ☐ Připomínky ☐ Vážný nedostatek	<i>Hodnocení kvality topné vody nebylo provedeno</i>
Závěrečné doporučení	<i>Pro snížení spotřeby tepla v tomto objektu doporučuji zvážit následující opatření:</i> - <i>Provést izolaci potrubí podle vyhl. 193/2007 Sb. (viz tabulka tloušťky zateplení v příloze č. 4 tohoto dokumentu)</i> - <i>Nově provést zaregulování topných těles na střední teplotu tělesa.</i> - <i>Nově instalovaná tělesa vybírat s ohledem na výkon odstraňovaných těles tak, aby výkon nového tělesa byl shodný s výkonem tělesa odstraňovaného. Tam kde není možné zjistit výkon tělesa provádět dimenzování tělesa podle tepelné ztráty místnosti.</i> - <i>Do parapetů umístěných nad radiátory instalovat větrací mřížky.</i> - <i>Doporučuji neodstraňovat topná tělesa ze systému</i> - <i>Doporučuji v případě opravy zdroje tepla dimenzovat nový zdroj tepla podle tepelné ztráty vytápěných objektů.</i> - <i>Doporučuji zvážit instalaci nových těles, která budou v soudu s tepelnou ztrátou objektu. Tuto změnu doporučuji provést hromadně spolu se zaregulováním topné soustavy.</i> - <i>Doporučuji instalovat dálkový odečet pro měřidlo určené pro prodej tepla pro objekt 2810.</i>	

Hodnocení jednotlivých bude provedeno následující 4 stupňovou metodou

- Nehodnoceno: nedostatek podkladů, pro danou zónu nerelevantní, jiný důvod
- Bez připomínek: vyhovující stav, nejsou navržena žádná opatření
- Připomínky: navržená doporučená, nikoliv však závažná opatření
- Vážný nedostatek: nedodržení právních předpisů, havarijní stav, nefunkčnost zařízení

A.1.2 Údaje o energetickém specialistovi

Jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo obchodní firma	Ing. Marie Rodová
Číslo oprávnění	1000
Datum vydání oprávnění	21.11.2011
Jméno a příjmení osoby určené	
Číslo oprávnění osoby určené	
Podpis osoby určené*	
Podpis energetického specialisty	

*Je-li specialista právnická osoba



MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ing. Marie Rodová

r. č. 715329/0683

je oprávněna

provádět energetický audit

s platností od 31.10.2011

vypracovávat průkazy energetické náročnosti budovy

s platností od 21.11.2012

provádět kontroly kotlů

s platností od 21.11.2012

provádět kontroly klimatizace

s platností od 21.11.2012



podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů.

Číslo oprávnění: 1000

V Praze dne 21. listopadu 2012

Ing. Pavel Šolc

náměstek ministra průmyslu a obchodu

Část B – Identifikační údaje o budově a systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání

B.1 Typ budovy a užití systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání

☒ Bytový dům	☐ Budova pro vzdělávání	☐ Administrativní budova
☐ Budova pro kulturu	☐ Budova pro obchodní účely	☐ Budova pro sociální péči
☐ Budova pro sport	☐ Budova pro zdravotnictví	☐ Budova pro ubytování a stravování
☐ Budova pro výrobu a skladování		
☐ Jiný druh budovy – popis		

B.2 Dokumentace k budově, systému vytápění nebo kombinovanému systému vytápění a větrání, zprávy a revize

Projektová dokumentace daného systému	☒ ano	☐ ne
Zprávy o údržbě	☒ ano	☐ ne
Provozní řád kotelny, je-li vyžadován příslušnými předpisy	☐ ano	☒ ne <i>není instalována kotelna</i>
Projektová dokumentace kotelny a otopné soustavy (VS)	☒ ano <i>pouze otopná soustava</i>	☐ ne
Provozní dokumentace zdroje tepla a ostatní provozní dokumentace	☐ ano	☒ ne
Provozní předpis výrobce zdroje tepla	☐ ano	☒ ne <i>není zdroj tepla</i>
Návod na provoz, obsluhu a údržbu a užívání tepelné soustavy podle příslušných norem	☐ ano	☒ ne
Zpráva z předchozí kontroly podle vyhlášky 38/2022 Sb. o kontrole provozovaného systému vytápění	☐ ano	☒ ne <i>první kontrola topného systému podle této vyhlášky</i>
Zprávy z ostatních kontrol a příslušných revizí podle jiných právních předpisů, jsou-li relevantní: - Kontrola podle § 17 odst. 1 písm. h) zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů (stacionární zdroje na tuhá paliva) - Dokumentace podle §6 odst. 2 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (měření emisí) - Revize a čištění spalinových cest podle vyhl. Č. 34/2016 Sb. o čištění a kontrole a revizi spalinových cest - Kontrola provozuschopnosti podle vyhl. Č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek	☐ ano ☐ ano ☐ ano ☒ ano z 25.4.2024	☒ ne <i>není kotel na tuhá paliva</i> ☒ ne <i>není instalován zdroj emisí</i> ☒ ne <i>nejsou instalovány spalinové cesty</i> ☐ ne

požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (o požární prevenci) ve znění pozdějších předpisů - Kontrola provozní revize podle vyhl. č. 85/1978 Sb. o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, ve znění pozdějších předpisů - Odborná prohlídka podle vyhlášky č. 91/1993 Sb. o zajištění bezpečnosti v nízkotlakých kotelnách - Kontrola a provozní revize podle ČSN 070703 – kotelny a zařízení na plynná paliva - Provozní revize, vnitřní revize a zkouška těsnosti podle ČSN 690012 – Tlakové nádoby stabilní, Provozní požadavky - Kontrola těsnosti chladicího okruhu tepelného čerpadla podle nařízení evropského parlamentu a rady EU č. 517/2014 ze dne 16.4.2014 o fluorovaných skleníkových plynech a o zrušení nařízení (ES)842/2006	☐ ano ☐ ano ☐ ano ☒ ano <i>poslední z 31.8.2024</i> ☐ ano	☒ ne <i>nejsou plynové spotřebiče</i> ☒ ne <i>není instalována kotelna</i> ☒ ne <i>není instalována kotelna</i> ☐ ne <i>nejsou instalovány tlakové nádoby</i> ☒ ne <i>není instalováno tepelné čerpadlo</i>
Účetní doklady za paliva a energie	☒ ano	☐ ne
Zdroj tepla je trvale monitorován	☐ ano	☒ ne
Odečty měřidel energonositelů	☒ ano – <i>TV 1 x ročně Thermi s.r.o.</i> <i>UT 1 x ročně Thermi s.r.o.</i>	☐ ne
Datum zpracování PENB	2.1.2024	
Energeticky vztažná plocha	5377,2 m ²	
Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy pro vytápění	D	
Měrná dílčí dodaná energie na vytápění (kWh/m ² rok)	67	
Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti pro přípravu teplé vody	C	
Měrná dílčí dodaná energie na přípravu teplé vody (kWh/m ² rok)	39	
Pravidelná údržba <i>Pravidelné kontroly 1 x 4 dny</i> <i>2 x ročně čištění výměníku – poslední z 30.10.2024</i>	☒ ano	☐ ne

Dokumenty a informace jsou aktuální	☒ ano	☐ ne
Poznámka	<i>V objektu je umístěn předávací bod. Na větví UT se nachází odbočka, kterou je zásobován teplem vedlejší objekt. Na větví je instalováno autorizované měření tepla.</i> <i>Metrologické ověření z r. 2021.</i> <i>Chybí pravidelná údržba primárního výměníku topné vody. Pravidelné čištění je prováděno pouze na výměníku pro ohřev TV.</i>	

Část C Popis a hodnocení jednotlivých částí vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání

C.1 Zdroj tepla

C.1.1 Popis zdroje tepla

Princip výroby tepelné energie v posuzovaném systému vytápění (zaškrtněte všechny použité relevantní principy)			
☐	Kotel na spalování paliv	☐	Změna vlnové délky elektromagnetického záření
☐	Kogenerační jednotka	☐	Přímé využití energie prostředí
☐	Tepelné čerpadlo	☐	Zpětné získávání tepla
☐	Přímá přeměna el. energie na tepelnou	☒	Jiný výměníková stanice
Seznam zdrojů tepla v posuzovaném systému vytápění			
Číslo	Označení (např. plynový kotel 1, tepelné čerpadlo vzduch voda 1 ...)		
Z1	Výměník		
Z2			
Z3			
Z4			
Popis koncepce výroby tepelné energie v posuzované soustavě (použité/dostupné energonositele, řešení skladby zdrojů tepla ve vztahu k požadovaným technickým funkcím apod.)			
Tepelná energie je vyráběna centrálně. Teplo dodávané do objektu je odpadním teplem z produkce výroby elektřiny společnosti ČEZ.			

C.1.1.1 Zdroj tepla se spalováním paliv – kotel

Označení zdroje tepla	Není instalován	
Palivo	☐ Zemní plyn ☐ LTO ☐ Uhlí	☐ LPG ☐ Dřevo Pelety ☐ Jiné
Typ kotle	☐ Standardní ☐ Kondenzační	☐ Nízkoteplotní
Výrobce, typ/model		
Základní charakteristika kotle		
Rok výroby/ výrobní číslo		
Regulovatelný rozsah výkonu (kW)		
Komínová ztráta (%)		

Emise CO (mg/m3)	
Vypočtená účinnost (%)	
Regulace výkonu	
Zdroj tepla je určen pro	☐ Vytápění prostorů otopnou soustavou nebo přímým sdílením tepla ☐ Ohřev vzduchu ve vzduchotechnickém zařízení ☐ Příprava teplé vody ☐ Teplo pro technologii ☐ Další – uveďte.....
Poznámka ke zdroji tepla: Zdroje jsou zapojeny do kaskády v centrální kotelně	

C.1.1.2 Zdroj tepla se spalováním paliv – kogenerace

Označení zdroje tepla	Není instalována	
Palivo	☐ Zemní plyn ☐ LTO ☐ Jiné.....	☐ LPG ☐ Bioplyn
Výrobce, typ/model		
Rok výroby/ výrobní číslo		
Příkon v palivu (kW)		
Jmenovitý tepelný výkon (kW)		
Tepelná účinnost (%)		
Jmenovitý elektrický výkon (kW)		
Elektrická účinnost (%)		
Regulace výkonu		
Zdroj tepla je určen pro	☐ Vytápění prostorů otopnou soustavou nebo přímým sdílením tepla ☐ Ohřev vzduchu ve vzduchotechnickém zařízení ☐ Příprava teplé vody ☐ Teplo pro technologii ☐ Další – uveďte.....	
Poznámka ke zdroji kogenerace		

C.1.1.3 Tepelné čerpadlo

Označení zdroje tepla	Není instalováno	
Palivo	☐ Kompresorové - elektřina ☐ Kompresorové - plyn ☐ Jiné.....	☐ Absorpční ☐ Adsorpční
Zdroj nízkopotenciálního tepla	☐ vnější vzduch ☐ voda – spodní povrchová ☐ Jiné.....	☐ země ☐ odpadní vzduch
Odvod tepla z kondenzátu	☐ vzduch	☐ voda

	☐ jiná teplotonosná látka	
Doplňkový zdroj tepla	☐ integrovaný elektroohřev ☐ plynový kotel	☐ žádný ☐ jiný.....
Výrobce, typ/model		
Rok výroby/ výrobní číslo		
Jmenovitý tepelný výkon (kW)		
Jmenovitý elektrický příkon (kW)		
Topný faktor (COP)		
Teplotní podmínky pro jmenovitý výkon a topný faktor (tv1/tk1 (°C/°C))		
Použité chladivo		
Regulace výkonu		
Zdroj tepla je určen pro	☐ Vytápění prostorů otopnou soustavou nebo přímým sdílením tepla ☐ Ohřev vzduchu ve vzduchotechnickém zařízení ☐ Příprava teplé vody ☐ Teplo pro technologii ☐ Další – uveďte.....	
Poznámka k tepelnému čerpadlu		

C1.1.5 Tepelná solární soustava

Označení zdroje tepla	Není instalována		
Palivo	☐ Ploché ☐ Trubkové ☐ Jiný		
Plocha kolektorů (m ²)			
Plocha absorbéru (m ²)			
Orientace vzhledem ke světové straně – azimutový úhel (°)			
Sklon (°)			
Objem solárního zásobníku (m ³)			
Oběh teplotonosné látky solárního okruhu		Přirozený	
		nucený	Příkon oběhového čerpadla (W)
Tepelná izolace potrubí solárního okruhu (mm)			
Předání tepla ze solárního okruhu		Přímý ohřev vody v zásobníku	
		Výměník tepla v zásobníku - Teplosměnná plocha	
		Výměník mimo zásobník - Teplosměnná plocha - Příkon nabíjecího čerpadla	

	Jiný způsob
Regulace výkonu (oběhového, nabíjecího čerpadla)	
Zdroj tepla je určen pro	☐ Vytápění prostorů otopnou soustavou nebo přímým sdílením tepla ☐ Ohřev vzduchu ve vzduchotechnickém zařízení ☐ Příprava teplé vody ☐ Teplo pro technologii ☐ Další – uveďte.....
Poznámka k tepelné solární soustavě	

C.1.1.6 Zdroj tepla mimo budovu

Označení zdroje tepla	Z1
Dodavatel zdroje tepla	ČEZ Teplárenská, a.s.
Sjednaný výkon pro daný rok kontroly (kW)	410 kW- UT 160 kW - TV
Sjednané množství odebraného tepla pro rok kontroly (kWh/rok)	neuvedeno
Tepelný výkon objektové předávací stanice (kW)	570 kW
Teplotní spád na primární straně (°C/°C)	90/70 °C – UT 55°C - TV
Regulace výkonu zdroje	ekvitermní regulace – UT teplotní čidlo v zásobníku - TV
Zdroj tepla je určen pro	☒ Vytápění prostorů otopnou soustavou nebo přímým sdílením tepla ☐ Ohřev vzduchu ve vzduchotechnickém zařízení ☒ Příprava teplé vody ☐ Teplo pro technologii ☐ Další – uveďte.....
Poznámka: Výměníková stanice je umístěná v budově v 1. PP. UT - Výměník Alfa Laval CB 76/100 H TUV – Výměník Alfa Laval CB 76/30 H	

C.1.1.7 Zdroj tepla pomocí přímého využití energie prostředí

Označení zdroje tepla	Není instalován
Způsob využití energie prostředí	
Tepelný výkon výměníku pro přímé využití energie prostředí (kW)	
Teplota energie prostředí na vstupu do systému/výměníku (°C)	

Příkon čerpadla primárního okruhu (W):	
Regulace výkonu zdroje	
Zdroj tepla je určen pro	☐ Vytápění prostorů otopnou soustavou nebo přímým sdílením tepla ☐ Ohřev vzduchu ve vzduchotechnickém zařízení ☐ Příprava teplé vody ☐ Teplo pro technologii ☐ Další – uveďte.....
Poznámka	

C.1.1.8 Zpětné získávání tepla

Označení zdroje tepla	Není instalováno
Zdroj odpadního tepla	
Teplotní potenciál odpadního tepla (°C)	
Tepelný výkon výměníku pro ZZT (kW)	
Příkon (např. čerpadla primárního okruhu) (W):	
Regulace výkonu zdroje	
Zdroj tepla je určen pro	☐ Vytápění prostorů otopnou soustavou nebo přímým sdílením tepla ☐ Ohřev vzduchu ve vzduchotechnickém zařízení ☐ Příprava teplé vody ☐ Teplo pro technologii ☐ Další – uveďte.....
Poznámka	

C.1.2 Hodnocení zdroje tepla

Celkové hodnocení zdroje tepla	☒ 0 – nehodnoceno – <i>není v majetku objednatele</i> ☐ 1 – bez připomínek ☐ 2 – připomínky ☐ 3 – vážný nedostatek
2 – připomínky	Koncept zdroje
	Dimenzování zdroje
	Regulace zdroje
	Výměna komponent
	Provozní dohled
	Dostupnost lepších komponent
3 – vážný nedostatek	Další připomínky
	Další zjištěné nedostatky

C.1.3 Opatření na zdroji tepla

Nákladově účinná opatření nebo beznákladová opatření pro zajištění efektivního provozu	
Opatření provedení v případě větší rekonstrukce nebo výměny z důvodu stárnutí nebo poruchy	
Opatřená vedoucí k odstranění vážných nedostatků	
Další opatření	

C.2 Akumulace tepla

C.2.1 Popis akumulace tepla

Akumulace tepla pro zdroje Z1	Není instalována	
Kombinovaný akumulční zásobník	☐ ano	☐ ne
Popis		
Výrobce, typ/model		
Objem akumulčního zásobníku (m3)		
Typ/způsob tepelné izolace zásobníku		
Tloušťka tepelné izolace zásobníku (mm)		
Použití a dimenzování	☐ Příprava teplé vody Měrný objemi/os ☐ Příprava teplé vody (tepl. solární soustava) Měrný objemi/os ☐ Vyrovňovací zásobník tepelného čerpadla Měrný objemi/os ☐ Vyrovňovací zásobník kotle na tuhá paliva Měrný objemi/os	
Poznámka k akumulaci tepla		

C.2.2 Hodnocení akumulace tepla

Celkové hodnocení akumulace tepla	☒ 0 – nehodnoceno – <i>není instalována</i> ☐ 1 – bez připomínek ☐ 2 – připomínky ☐ 3 – vážný nedostatek
2 - připomínky	Koncept zdroje
	Dimenzování zdroje
	Regulace zdroje
	Výměna komponent
	Provozní dohled
	Dostupnost lepších komponent
	Další připomínky
3 – vážné nedostatky	Zjištěné rozpory s požadavky právních předpisů

	Zjištěné rozpory s pokyny výrobce
	Další zjištěné nedostatky

C.2.3 Opatření na akumulaci tepla

Nákladově účinná opatření nebo beznákladová opatření pro zajištění efektivního provozu akumulace tepla	
Opatření provedení v případě větší rekonstrukce nebo výměny z důvodu stárnutí nebo poruchy	
Opatřená vedoucí k odstranění vážných nedostatků	
Další opatření	

C.3 Rozvody tepla

C.3.1 Popis rozvodů tepelné energie

Seznam okruhů v posuzované soustavě					
Číslo	Označení (např. otopná tělesa, podlahové vyt., VZT)	Teplonosná látka (např. voda, pára, nemrznoucí směs ...)	Výpočtový teplotní spád (°C/°C)	Přenášený výkon (kW)	Typ tepelné izolace
01	UT	Topná voda	90/70 °C	410	Minerální vlna s ochrannou hliníkovou vrstvou tl. 40 mm
02	TV	Topná voda	90/70 °C	160	Minerální vlna s ochrannou hliníkovou vrstvou tl. 40 mm
02.1	TV	Teplá voda	55 °C		Polyuretanová tl. 6 mm
03					
04					
05					
06					
07					
08					
09					
10					
Popis konceptu rozvodů tepelné energie (struktura a zónování otopné soustavy vzhledem k užívání budovy, dělení na okruhy, dvoutrubková/jednotrubková soustava, horizontální, vertikální apod.					
V objektu jsou umístěny dva rozvody 1. rozvod topné vody pro vchody 2. rozvod teplé a cirkulační teplé vody pro vchody					

3. Všechny páteřní rozvody jsou vedeny v 1.PP. Rozvod UT je provedený z ocelového potrubí a je převážně izolován minerální vlnou s ochrannou hliníkovou vrstvou nebo sádrovou vrstvou tl. 40 mm Rozvod TV je provedený z PPR potrubí a je izolovaný polyuretanovou izolací tl. 6 mm. Izolace místy chybí. Z páteřního rozvodu jsou pak vedeny stoupací rozvody k jednotlivým tělesům a odběrným místům, která jsou již bez izolace. Soustava není hydraulicky vyvážena.
--

C3.1.1. Popis okruhu O1, rozvodu tepla – UT

Teplonosná látka	Topná voda
Výpočtový tepelný výkon přenášený okruhem (kW)	410 kW
Výpočtový teplotní spád	90/70 °C
Provozní teplotní spád	Podle ekvitermní regulace
Označení a typ oběhového čerpadla	GRUNDFOS Magna3 50-100 F 280
Způsob regulace a nastavení oběhového čerpadla daného okruhu	☐ Bez nastavení, konstantní otáčky ☐ volitelné konstantní otáčky ☐ regulace proporcionální tlak ☐ regulace konstantní tlak ☒ automatické nastavení elektronikou čerpadla ☐ jiné
Jmenovitý elektrický příkon čerpadla (W)	21-403
Jsou osazeny vyvažovací armatury na rozvodu tepla	☒ ano - termostatické hlavice na tělesech ☐ ne
Lze ověřit dimenze a nastavení	☒ ano ☐ ne
Je provedeno hydraulické nastavení vyvažovacích armatur	☐ provedeno ☒ neprovedeno
Typ hydraulického vyvážení otopné soustavy	---
Všechny přístupné části rozvodů tepelné energie tepelně izolovány	☐ ano ☒ ne
Vyhovující stav tepelné izolace vzhledem k požadavkům vyplývajícím z právní normy upravující podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu	☐ ano ☒ ne
Dochází ke ztrátě teplonosné látky	☐ ano ☒ ne
Kontrola kvality teplonosné látky	☐ ano ☒ ne
Poznámky k rozvodům tepelné energie: Izolace páteřního rozvodu je nedostatečná. Místy chybí. Vzhledem k chybějícím radiátorům a zaměněným radiátorům není vyvážení topné soustavy platné.	

C3.1.2. Popis okruhu O2 rozvodu tepla – TV

Teplonosná látka	<i>Topná voda</i>
Výpočtový tepelný výkon přenášený okruhem (kW)	<i>160 kW</i>
Výpočtový teplotní spád	<i>90/70 °C</i>
Provozní teplotní spád	<i>90/70 °C</i>
Označení a typ oběhového čerpadla	<i>GRUNDFOS UPS 32-80 180</i>
Způsob regulace a nastavení oběhového čerpadla daného okruhu	☐ Bez nastavení, konstantní otáčky ☒ volitelné konstantní otáčky ☐ regulace proporcionální tlak ☐ regulace konstantní tlak ☐ automatické nastavení elektronikou čerpadla ☐ jiné
Jmenovitý elektrický příkon čerpadla (W)	<i>135/205/240</i>
Jsou osazeny vyvažovací armatury na rozvodu tepla	☐ ano ☒ ne
Lze ověřit dimenze a nastavení	☒ ano ☐ ne
Je provedeno hydraulické nastavení vyvažovacích armatur	☐ provedeno ☒ neprovedeno
Typ hydraulického vyvážení otopné soustavy	---
Všechny přístupné části rozvodů tepelné energie tepelně izolovány	☒ ano ☐ ne
Vyhovující stav tepelné izolace vzhledem k požadavkům vyplývajícím z právní normy upravující podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu	☒ ano ☐ ne
Dochází ke ztrátě teplonosné látky	☐ ano ☒ ne
Kontrola kvality teplonosné látky	☐ ano ☒ ne
Poznámky k rozvodům tepelné energie: <i>Izolace je místy porušená.</i>	

C3.1.2. Popis okruhu O21 rozvodu tepla – TV

Teplonosná látka	<i>Teplá voda</i>
Výpočtový tepelný výkon přenášený okruhem (kW)	---
Výpočtový teplotní spád	<i>55°C</i>
Provozní teplotní spád	<i>55°C</i>
Označení a typ oběhového čerpadla	<i>AVANSA 25-8-180</i>
Způsob regulace a nastavení oběhového čerpadla daného okruhu	☐ Bez nastavení, konstantní otáčky ☒ volitelné konstantní otáčky ☐ regulace proporcionální tlak ☐ regulace konstantní tlak ☐ automatické nastavení elektronikou čerpadla

	☐ jiné
Jmenovitý elektrický příkon čerpadla (W)	150/230/245
Jsou osazeny vyvažovací armatury na rozvodu tepla	☐ ano ☒ ne
Lze ověřit dimenze a nastavení	☒ ano ☐ ne
Je provedeno hydraulické nastavení vyvažovacích armatur	☐ provedeno ☒ neprovedeno
Typ hydraulického vyvážení otopné soustavy	---
Všechny přístupné části rozvodů tepelné energie tepelně izolovány	☐ ano ☒ ne
Vyhovující stav tepelné izolace vzhledem k požadavkům vyplývajícím z právní normy upravující podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu	☐ ano ☒ ne
Dochází ke ztrátě teplotonosné látky	☐ ano ☒ ne
Kontrola kvality teplotonosné látky	☐ ano ☒ ne
Poznámky k rozvodům tepelné energie: <i>Izolace páteřního rozvodu není dostatečná, místy chybí.</i>	

C.3.2 Hodnocení rozvodů tepla

Celkové hodnocení akumulace tepla	☐ 0 – nehodnoceno – důvod ☐ 1 – bez připomínek ☒ 2 – připomínky ☒ 3 – vážný nedostatek
2 - připomínky	Použití, koncepční řešení
	Dimenzování
	Regulace <i>Chybí zaregulování topného systému</i>
	Provozní nastavení
	Tepelná izolace <i>Tepelná izolace není provedena podle vyhlášky 193/2007 Sb.</i>
	Stav armatur
	Další
3 – vážné nedostatky	Zjištěné rozpory s požadavky právních předpisů: <i>Tepelná izolace na páteřním rozvodu TV místy úplně chybí.</i>
	Zjištěné rozpory s pokyny výrobce
	Další zjištěné nedostatky

C.3.3. Opatření na rozvodech tepla

Nákladově účinná opatření nebo beznákladová opatření pro zajištění efektivního provozu rozvodů tepla	<i>Provést opravu izolací páteřního rozvodu v 1. PP. Tloušťku stanovit podle tabulky uvedené v příloze tohoto dokumentu. Provést zaregulování topného systému na střední teplotu těles.</i>
Opatření provedení v případě větší rekonstrukce nebo výměny z důvodu stárnutí nebo poruchy	<i>Doporučuji zvážit výměnu topných těles. Tělesa dimenzovat podle tepelné ztráty objektu. Výměnu doporučuji provést hromadně v celém objektu.</i>
Opatření vedoucí k odstranění vážných nedostatků	
Další opatření	

C.4 Sdílení tepla

C.4.1 Popis prvku na sdílení tepla

Prvky sdílení tepla pro technické funkce:
☒ T1 Vytápění prostorů ☐ T2 Ohřev vzduchu ve vzduchotechnickém zařízení ☒ T3 Příprava teplé vody ☐ T4 Teplo pro technologii

C.4.1.1 Vytápění prostorů

Prvky pro vytápění prostoru	☒ T1.1 Otopná tělesa ☐ T1.2. Konvektory ☐ T1.3 Ventilátorové konvektory (fan-coily) ☐ T1.4. Integrované plošné vytápění – podlaha strop, stěny ☐ T1.5 Sálavé panely a pasy ☐ T1.6 Teplovzdušné vytápění ☐ T1.7 Přímé sdílení tepla zdrojem (krb, kamna, přímotop, plynový zářič...) ☐ T1.8 Další – jaké
Příslušné okruhy rozvodu tepla:	O1
Umístění prvků pro sdílení tepla ve vytápěném prostoru:	<i>Pod okny</i>
Regulace výkonu prvků pro sdílení tepla – typ regulace – místní/zónová/centrální; automatická/ruční; časový program atd:	<i>Termostatické hlavice/místní regulace/ bez časového programu</i>
Umístění čidel pro regulaci výkonu prvků pro sdílení tepla:	<i>Bimetal v termostatické hlavici</i>
Schopnost otopného systému přizpůsobovat svůj provozní mód v reakci na potřeby uživatelů	---

s náležitým zohledněním uživatelské vstřícnosti, zachování zdravého vnitřního prostředí:	
Schopnost otopného systému podávat zprávy uživateli o kvalitě prostředí z hlediska tepelného v zimním období:	---
Poznámka:	

C.4.1.2. Ohřev vzduchu ve vzduchotechnickém zařízení

Není instalován

Prvky pro ohřev vzduchu <i>pro</i>	☐ T2.1 Vodní ohřívač ve VZT jednotce ☐ T2.2. Jiný – uveďte:
Příslušné okruhy rozvodu tepla:	
Funkce – např. předehřev/ protimrazová ochrana/dohřev po úpravě vlhkosti:	
Zpětné získávání tepla	☐ Není ☐ Deskový výměník ☐ Rotační výměník ☐ Cirkulace ☐ Jiný – uveďte:
Regulace průtoku vzduchu	☐ Není ☐ Skoková ☐ Plynulá ☐ Jiná – uveďte:
Způsob regulace průtoku vzduchu	☐ Není ☐ Ruční ☐ Časování ☐ Podle koncentrace CO ₂ ☐ Jiná – uveďte:
Počet osob ve větrané zóně:	
Celkový jmenovitý průtok venkovního vzduchu (m ³ /hod)	
Jmenovitý průtok venkovního vzduchu (m ³ /hod)	
Jmenovitý výkon (kW) při výpočtovém teplotním spádu (80/60 °C):	
Regulace výkonu ohřevu vzduchu – typ:	
Umístění čidel pro regulaci výkonu ohřevu:	
Poznámka:	

C4.1.3. Příprava teplé vody

Příprava teplé vody	☐ T3.1 Zásobníkový ohřívač teplé vody se zabudovaným výměníkem ☒ T3.2 Zásobníkový ohřívač teplé vody s externím výměníkem
---------------------	---

	☐ T3.2. Průtokový ohřev teplé vody ☐ T3.3. Jiný – uveďte:
Okruhy rozvodu teplé vody:	<i>O2, O21</i>
Jmenovitý výkon (kW) při výpočtovém teplotním spádu (90°C/70°C):	<i>160 kW</i>
Regulace výkonu ohřivače:	<i>Ano</i>
Umístění čidel pro regulaci výkonu ohřevu:	<i>Teplotní čidlo v zásobníku</i>
Poznámka:	<i>Zásobník velikosti 500 l r.v. 2005 v.č. 11834</i>

C.4.1.4 T4 Teplo pro technologii

Není instalováno

Prvek pro sdílení tepla pro technologii	☐ T4.1 Vodní ohřivač ☐ T4.2 Jiný – uveďte:
Příslušné okruhy rozvodu tepla:	
Jmenovitý výkon (kW) při výpočtovém teplotním spádu (°C/°C)	
Regulace ohřivače:	
Umístění čidel pro regulaci výkonu ohřevu:	
Poznámka:	

C.4.2 Hodnocení prvků pro sdílení tepla

Celkové hodnocení prvků pro sdílení tepla		☐ 0 – Nehodnoceno – důvod ☐ 1 - Bez připomínek ☒ 2 – Připomínky ☐ 3 – Vážný nedostatek
2 - Připomínky	Použití, koncepční řešení:	
	Dimenzování:	
	Zapojení:	
	Regulace:	
	Provozní nastavení:	
	Tepelná izolace:	
	Stav armatur:	
	Další: <i>Nepatřičné předměty na topných tělesech, parapety překrývají tělesa</i> - <i>Místy topná tělesa chybí</i>	
3 – Vážné nedostatky	Zjištěné rozpory s požadavky právních předpisů:	
	Zjištěné rozpory s pokyny výrobce:	
	Další zjištěné vážné nedostatky:	

C.4.3 Opatření na prvcích sdílení tepla

Nákladově účinná okamžitá opatření nebo beznákladová opatření zajištění efektivního provozu prvků pro sdílení tepla:	- <i>Neodstraňovat topná tělesa z topného okruhu</i> - <i>Do parapetů instalovat větrací mřížky</i>
Opatření k provedení v případě větší rekonstrukce nebo výměny komponent z důvodu stárnutí nebo poruchy:	
Opatření vedoucí k odstranění vážných nedostatků:	
Další opatření:	

C.5 Automatizační a řídicí systém

C.5.1 Popis uživatelsky dostupných informací o užití energie

C.5.1.1. Centrální systém UT

Typ automatizačního a řídicího systému:	<i>Ekvitermní regulace</i>
Fakturační měřidla jednotlivých energonositelů (typ, umístění, způsob odečtu, záznam historie, časový krok): Měření vyrobeného tepla ve zdroji (ano/ne, když ano - typ, umístění, způsob odečtu, záznam historie, časový krok):	<i>Měřič tepla umístěný v VS v 1.PP. Odečet fakturačních měřidel UT je prováděn manuálně 1 x měsíčně, Rozúčtování probíhá 1 x ročně.</i>
Měření tepla dodaného do jednotlivých okruhů (typ, umístění, způsob odečtu záznam historie, časový krok):	<i>Měřič tepla, umístěný ve v 1. PP, manuální odečet 1 x měsíčně, historie uložena v BD.</i>
Měření/indikace tepla vydaného jednotlivými prvky pro sdílení tepla (ano/ne, když ano – typ, umístění, způsob odečtu, záznam historie, časový krok):	<i>Indikátory s dálkovým odečtem umístěné na jednotlivých topných tělesech, odečet 1 x ročně, záznam historie v ročním vyúčtování. Pro měření TV instalovány poměrové vodoměry v jednotlivých bytech, vodoměry s dálkovým odečtem, krok odečtu 1 x ročně</i>
Schopnost otopného systému podávat zprávy uživateli o využívání energie (ano/ne, když ano – jak forma, četnost):	<i>Ne</i>
Schopnost otopného systému upozornit na odchylky od běžného využívání energie. (ano/ne, když ano – jak, forma, četnost):	<i>Ano, hlášení poruch na zařízení formou SMS zprávy.</i>

C.5.2 Hodnocení automatizačního a řídicího systému

Celkové hodnocení prvků pro sdílení tepla		☐ 0 – Nehodnoceno – důvod ☐ 1 - Bez připomínek ☒ 2 – Připomínky ☐ 3 – Vážný nedostatek
2 - Připomínky	Celkové řešení:	
	Podružné měření na okruzích:	
	Měření na prvcích na sdílení tepla:	
	Rozúčtování nákladů:	
	Ukládání dat o spotřebě a práce s nimi: <i>Chybí sběr dat z měřiče tepla pro objekt 2810</i>	

	Autodiagnostika odchylek od běžné spotřeby, upozornění pro obsluhu:
	Uživatelské rozhraní, schopnost systému poskytnout informaci o užití energie pro obsluhu a uživatele:
	Další:
3 – Vážné nedostatky	Zjištěné rozpory s požadavky právních předpisů:
	Zjištěné rozpory s pokyny výrobce:
	Další zjištěné vážné nedostatky:

C.5.3 Opatření na automatizačním a řídicím systému

Nákladově účinná okamžitá opatření nebo beznákladová opatření zajištění elektivního provozu:	
Opatření k provedení v případě větší rekonstrukce nebo výměny komponent z důvodu stárnutí nebo poruchy:	<i>Doporučuji doplnění dálkového systému odečtu a nahlížení pro UT pro objekt 2810.</i>
Opatření vedoucí k odstranění vážných nedostatků:	
Další opatření:	

C.6. Kvalita teplotnosné kapaliny

Kvalita teplotnosné látky v tomto objektu nebyla posuzována

C.6.1 Popis stavu kvality napájecí a otopné vody

Je úpravna napájecí a otopné vody	☐ ano ☐ ne
Je úpravna funkční	☐ ano ☐ ne
Používá se úpravna vody pro doplňování napájecí a otopné vody	☐ ano ☐ ne

C.6.2 Hodnocení stavu kvality napájecí a otopné vody

Je k dispozici doklad o kvalitě napájecí a otopné vody	☐ ano ☐ ne
Splňuje kvalita napájecí a otopné vody požadavky pro provoz otopného systému	☐ ano ☐ ne

C.6.3 Opatření v oblasti kvality napájecí a otopné vody

Nákladově účinná okamžitá opatření nebo beznákladová opatření zajištění elektivního provozu v oblasti kvality napájecí a otopné vody:	
Opatření k provedení v případě větší rekonstrukce nebo výměny komponent z důvodu stárnutí nebo poruchy v oblasti kvality napájecí a otopné vody:	
Opatření vedoucí k odstranění vážných nedostatků v oblasti kvality napájecí a otopné vody:	
Další opatření:	

Příloha č. 1 – Měření emisí a výpočet účinnosti topného systému

Nejsou instalovány kotle

Příloha č. 2 - Výpočet dimenzování topné soustavy

Z1

Celkový výkon zdroje tepla

Zdroje tepla je dimenzovaný pro BD 2719 a 2720 a objekt 2810.

Vytápění = 356 464 kWh

Ohřev TV = 60 111 kWh

Celkem = 1499,670 GJ = 416575 kWh

Qr- Spotřeba tepla za posledních 12 měsíců na základě faktury od dodavatele tepla.:

Počet D₂₀ 2023 = 3288,48

Počet D₂₀ dlouhodobý = 3641

Spotřeba tepla pro UT podle D20 = 356 464 x 3641/3288,48 = 394 685,99 kWh

Spotřeba celkem 394686 + 60 111 = 454 797 kWh

$$Ds = \frac{Qr}{Pn} = \frac{454\,797\,kWh}{570\,kW} = 798\,hod$$

DS_{limit} ≥ 1500 hod

Hodnocení – **nevyhovuje**

V případě rekonstrukce doporučuji dimenzovat zdroj podle tepelných ztrát vytápěných objektů.

Příloha č. 3 – soupis použitých podkladů

Pro zpracování této kontroly byly použity následující podklady:

- výkresová dokumentace pro skutečného provedení pro rozvody UT a TV
- PENB z roku 2024
- faktura za spotřebované teplo za rok 2023
- místní šetření
- spotřeba tepelné energie dodaná dodavatelem za rok 2023
- požární prohlídka za rok 2024

Příloha č. 4 – výpočet tloušťky izolací podle vyhl 193/2007 Sb.

Teplota topného média 70 °C

Teplota okolí 15 °C

Ocelové potrubí/ izolace minerální vlna s hliníkovou fólií

Světlost potrubí	Tloušťka izolace
DN 25	42 mm
DN 32	54 mm
DN 40	30 mm
DN 50	38 mm
DN 65	50 mm
DN 80	41 mm

Ocelové potrubí/ polyuretanová izolace

Světlost potrubí	Tloušťka izolace
DN 25	40 mm
DN 32	50 mm
DN 40	28 mm
DN 50	37 mm
DN 65	51 mm
DN 80	60 mm

Měděné potrubí/ izolace minerální vlna s hliníkovou fólií

Světlost potrubí	Tloušťka izolace
22 x 1	26 mm
28 x 1,5	34 mm
35 x 1,5	20 mm
42 x 1,5	27 mm

Měděné potrubí/ polyuretanová izolace

Světlost potrubí	Tloušťka izolace
22 x 1	27 mm
28 x 1,5	35 mm
35 x 1,5	22 mm
42 x 1,5	25 mm

PPr PN 16/ polyuretanová izolace (teplá voda)

Teplota topného média 55 °C

Teplota okolí 15 °C

Světlost potrubí	Tloušťka izolace
16 x 2,3	18 mm
20 x 2,8	23 mm
25 x 3,5	30 mm
32 x 4,4	40 mm
40 x 5,5	23 mm
50 x 6,9	30 mm

Příloha č. 5 – Obrazová příloha

Stávající stav:

Zdroje tepla



Rozvody tepla

UT+ TV



Rozvody VZT
Nejsou instalovány

Koncové prvky

UT

Otopná tělesa

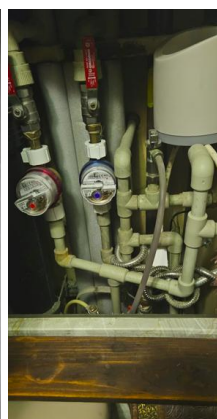


Ohřev TV



MaR

Měření



regulace



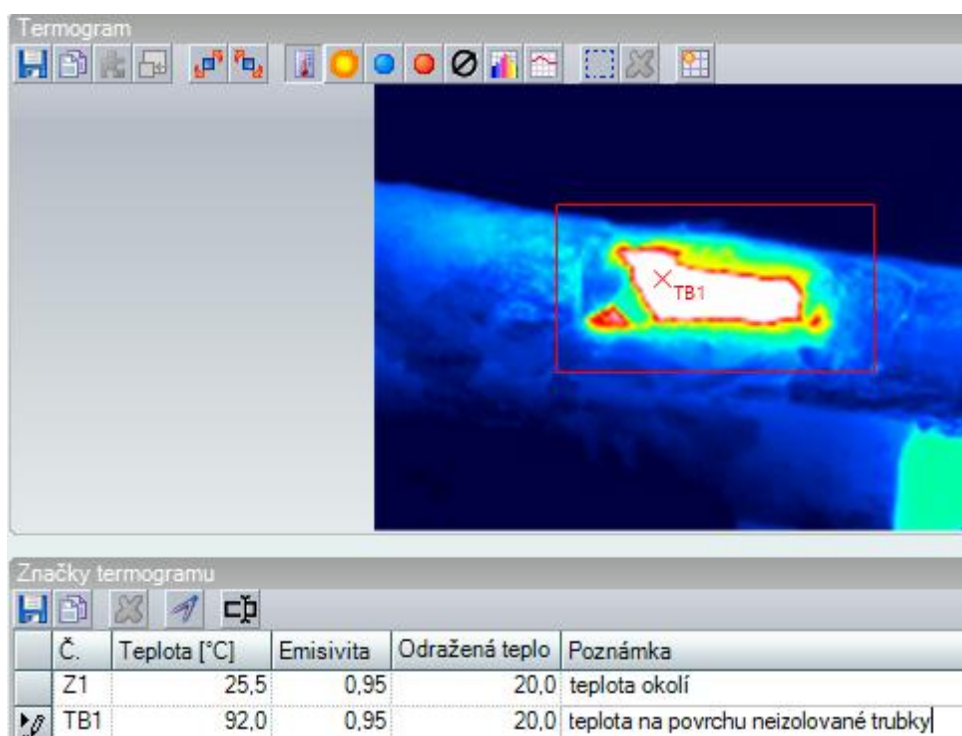
Zjištěné závady a nedostatky:

Zdroje tepla

Není dostupný

Rozvody tepla

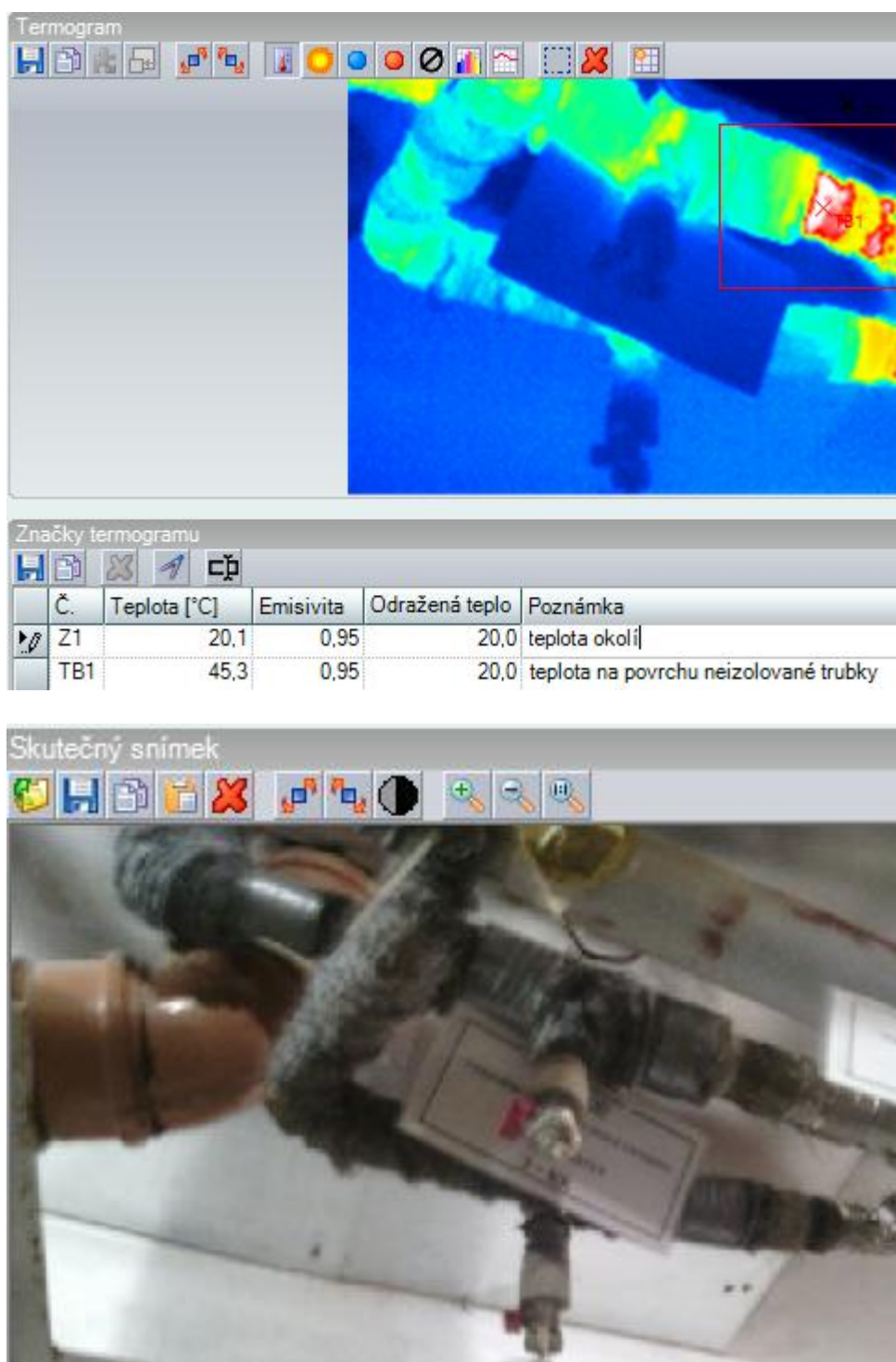
Chybějící izolace na potrubí





Rozdíl teplot mezi okolím a neizolovanou trubkou je až 66,5°C

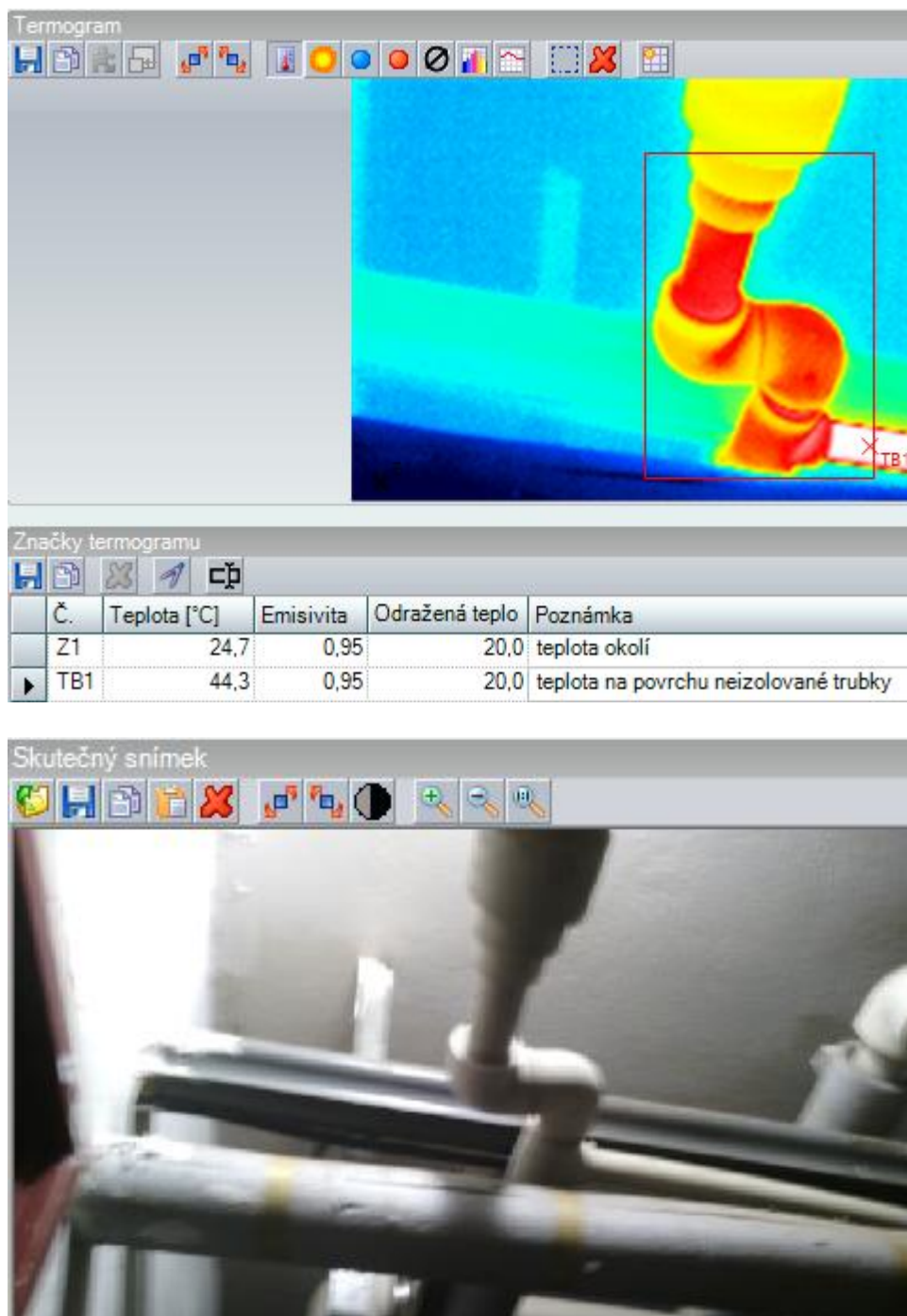
Únik topného média a chybějící izolace



Rozdíl teplot mezi okolím a neizolovanou trubicí je až 25,2°C

Rozvody teplé vody

- *Nedostatečná izolace potrubí na teplé vodě*
- *Chybějící izolace na kolínkách*



Rozdíl teplot mezi okolím a neizolovanou trubkou je až 20,4°C

Koncové prvky

Parapet překrývá těleso, doporučuji instalovat větrací mřížku.



Ohřev TV

Nejsou zjištěné závady

Příloha č. 5 – výpočet roční tepelné ztráty 1m potrubí

UT

Teplota média 70 °C

Teplota okolí 15 °C

Délka potrubí 1 m

Ocelové potrubí DN 40

TI. Izolace z minerální vlny s ochrannou hliníkovou fólií 40 mm

Ztráta bez izolace – 83,4 W

Ztráta z izolací – 12,6 W

Úspora $83,4 - 12,6 = 70,8$ W

Počet topných dní Kladno 258 dní/rok

Roční tepelná ztráta $70,8 \cdot 258 \cdot 24 / 1000 = 438,36$ kWh/rok = **1,58 GJ/rok**

Nedostatečná tloušťka izolací:

Stávající stav polyuretan tl 13 mm

Nový stav Izolace z minerální vlny s ochrannou hliníkovou fólií 40 mm

Ztráta s izolací polyuretan 13 mm – 25,6W

Ztráta z izolací minerální – 12,6 W

Úspora $25,6 - 12,6 = 13$ W

Počet topných dní Mělník 258 dní/rok

Roční tepelná ztráta $13 \times 258 \times 24 / 1000 = 80,49 \text{ kWh/rok} = \mathbf{0,28 \text{ GJ/rok}}$

TV

Teplota média 55 °C

Teplota okolí 15 °C

Délka potrubí 1 m

PPr potrubí Ø 32

Tl. Izolace z minerální vlny s ochrannou hliníkovou fólií 25 mm

Ztráta bez izolace – 32,6 W

Ztráta z izolací – 8,6 W

Úspora $32,6 - 8,6 = 24 \text{ W}$

Počet topných dní Mělník 365 dní/rok

Roční tepelná ztráta $24 \times 365 \times 24 / 1000 = 210,24 \text{ kWh/rok} = \mathbf{0,75 \text{ GJ/rok}}$

Pozinková trubka DN 32

Tl. Izolace z minerální vlny s ochrannou hliníkovou fólií 25 mm

Ztráta bez izolace – 47,7 W

Ztráta z izolací – 10,1 W

Úspora $47,7 - 10,1 = 37,6 \text{ W}$

Počet topných dní Mělník 365 dní/rok

Roční tepelná ztráta $37,6 \times 365 \times 24 / 1000 = 329,37 \text{ kWh/rok} = \mathbf{1,18 \text{ GJ/rok}}$

Nedostatečná tloušťka izolace TV

Nedostatečná tloušťka izolací:

Stávající stav polyuretan tl 13 mm

Nový stav polyuretan tl. 25 mm

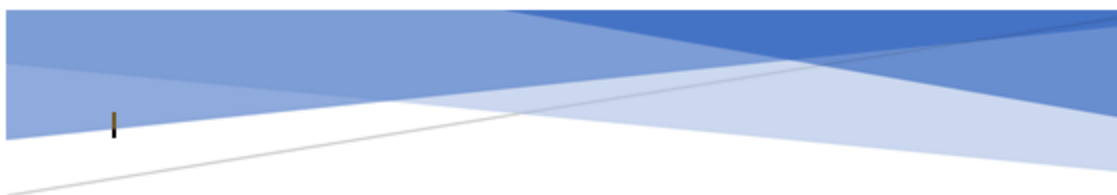
Ztráta s izolací polyuretan 13 mm – 12,1 W

Ztráta z izolací minerální – 8,6 W

Úspora $12,1 - 8,6 = 3,5 \text{ W}$

Počet topných dní Mělník 365 dní/rok

Roční tepelná ztráta $3,5 \times 365 \times 24 / 1000 = 30,66 \text{ kWh/rok} = \mathbf{0,11 \text{ GJ/rok}}$



PLÁN KONTROLY TOPNÉHO SYSTÉMU NEBO SYSTÉMU VYTÁPĚNÍ A VĚTRÁNÍ

Sportovní 2719, 2720, 27601 Mělník

Marie Rodová
marie.rodova@email.cz

1. Základní údaje o zadavateli:

Jméno vlastníka nebo obchodní firma vlastníka budovy:	Bytové družstvo Mělník 2719/2720
Jméno zadavatele, je-li odlišné od vlastníka budovy:	---
Adresa budovy:	Sportovní 2719/10 a 2720/12, 27601 Mělník
Datum provedení větší změny na budově (popis)	---
Adresa trvalého pobytu/ doručovací adresa:	Sportovní 2719/10, 276 01 Mělník
IČO vlastníka nebo obchodní firmy vlastníka budovy	25643037
IČ zadavatele je-li odlišný od vlastníka budovy:	---

2. Základní údaje o budově:

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1491/8
Obec:	Mělník [534676]
Katastrální území:	Mělník [692816]
Číslo LV:	6658
Výměra [m²]:	378
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Mělník [402401]; č. p. 2719; bytový dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1491/8
Stavební objekt:	č. p. 2719
Ulice:	Sportovní
Adresní místa:	Sportovní 2719/10

Způsob ochrany nemovitosti

Název

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Obrázek 1 Zobrazení v katastrální mapě



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1491/7
Obec:	Mělník [534676]
Katastrální území:	Mělník [692816]
Číslo LV:	6658
Výměra [m²]:	361
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Mělník 1402401 ; č. p. 2720; bytový dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1491/7
Stavební objekt:	č. p. 2720
Ulice:	Sportovní
Adresní místa:	Sportovní 2720/12

Obrázek 2 Zobrazení v katastrální mapě



2.1. Popis budovy

Jedná se o bytový dům se dvěma vchody (2719 a 2720) a 78 bytovými jednotkami. Dům má 10 nadzemních a jedno podzemní podlaží.

Základní údaje o topném systému:

V objektu je instalován centrální systém vytápění.

Hlavním zdrojem tepla pro vytápění objektu a ohřev TV je výměňková stanice o celkovém výkonu 570 kW z něhož 410 kW je určeno pro vytápění a 160 kW pro ohřev teplé vody.

Výkon VS je využíván i pro vedlejší objekt.

Prostor je vytápěn:

- Člávkovými a deskovými topnými tělesy

Ohřev teplé vody je řešen:

- Z předávacího bodu v kolektoru umístěným před objektem.

Dodavatelem tepla je společnost ČEZ Teplárenská, a.s.

3. Dokumenty, které slouží jako podklad pro provedení kontroly

- Výkresová dokumentace
 - o Zdroje tepla
 - o PENB
 - o VD rozvodů tepla
 - Ústředního vytápění
 - Rozvodů vzduchotechniky jsou - li instalovány
 - Rozvodů teplé vody
 - Zaregulování topného systému bylo-li provedeno
- Spotřeba tepla pro vytápění, ohřev teplé vody za jeden rok
- Faktura za spotřebovaný teplo za 1 rok
- Dokumentace o údržbě zařízení
 - o Požární prohlídka nebo kontrola hasicích přístrojů

4. Postup prací

Do 21.11.2024 proběhne kontrola dokumentace a spotřeb energie určené pro topný systém.

Do 21. 11. 2024 proběhne vizuální prohlídka výměňkové stanice a objektu.

Do 30.11.2024 proběhne vyhodnocení kontroly a předání díla.

Po celou dobu provádění místního šetření bude k dispozici osoba znalá objektu a topného systému.


Za objednatele pan Jan Jančík
Předseda představenstva BD
Bytové družstvo Mělník 2719/2720


Za dodavatele Ing. Marie Rodová
energetický specialista zapsaný pod č. 1000