

MARTIA a.s., Mezní 2854/4, 400 11 ÚSTÍ NAD LABEM

IČ: 25006754 DIČ: CZ25006754 Zápis v OR: KS Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 866  
Telefon: 475 650 111 Telefax: 475 650 999 E-mail: martia@martia.cz URL: www.martia.cz  
Certifikace SRJ a EMS dle norem ISO 9 001:2000 a ISO 14 001

# ENERGETICKÝ PRŮKAZ

## PANELOVÉHO DOMU SPORTOVNÍ 2719, 2720, 276 01 MĚLNÍK



Ústí nad Labem dne 07. 03. 2007

Schválil:

Ing. Václav Rybář

ZUK 07 007

Vypracovali:

Ing. Václav Rybář  
Ing. Jan Motl

  
MARTIA a.s.  
energetické služby  
Mezní 2854/4, 400 11 ÚSTÍ NAD LABEM  
Tel. 475 650 111 Fax: 475 650 999



## Obsah

Energetický průkaz stávajícího stavu budovy.....	3
Datové údaje energetického průkazu stávajícího stavu budovy.....	4
Energetický štítek stávajícího stavu budovy.....	8
Protokol pro energetický štítek stávajícího stavu budovy.....	9
Energetický průkaz nového stavu budovy.....	11
Stavební úpravy za účelem zlepšení tepelně technických vlastností budovy (nový stav).....	12
Datové údaje energetického průkazu nového stavu budovy.....	13
Energetický štítek nového stavu budovy.....	17
Protokol pro energetický štítek nového stavu budovy.....	18
Osvědčení 221 o zapsání do seznamu energetických auditorů.....	20

**ENERGETICKÝ PRŮKAZ  
STÁVAJÍCÍHO STAVU BUDOVY**

**SPORTOVNÍ 2719, 2720,  
276 01 MĚLNÍK**

# Datové údaje energetického průkazu budovy

## 1. Budovy pro bydlení

poř. č.	Parametr	Údaj
<b>1</b>	<b>Identifikace budovy</b>	
1.1	Název obce	Mělník
1.2	Kód obce	534676
1.3	Název katastrálního území	Mělník
1.4	Kód katastrálního území	692816
1.5	Parcelní číslo	1491/7, 1491/8
1.6	Název ulice	Sportovní
1.7	Č. popisné	2719, 2720
1.8	Označení budovy <i>označí se, pokud je v souboru vícebudov</i>	Bytové družstvo Mělník 2719/2720
<b>2</b>	<b>Identifikace vlastníka (společensví vlastníků, stavebníka)</b>	
2.1	Název vlastníka	BD Mělník 2719/2720
2.2	Název obce	Mělník
2.3	Ulice	Sportovní
2.4	Č. popisné	2719
2.5	Směrovací číslo	27601
2.6	IČO	25643037
<b>3</b>	<b>Funkční parametry</b>	
3.1	Počet bytů v domě	78
3.2	Počet obyvatel	190
3.3	Typ domu <small>u ručního zpracování zakroužkujte u počítačového zpracování vyznačte tučně (Bold)</small>	1 - rodinný dům, osamoceně stojící 2 - rodinný dům, dvojdomek 3 - rodinný dům, řadový <b>4 - bytový dům</b> 5 - jiný, podle převažující funkce
<b>4</b>	<b>Časové a prostorové využití budovy</b>	
4.1	Časová obydlenost <small>u ručního zpracování zakroužkujte u počítačového zpracování vyznačte tučně (Bold)</small>	<b>1 - obydlen trvale (alespoň jedna osoba)</b> 5 - přestavba domu Trvale neobydlen z důvodu :      6 - dosud neobydlen po kolaudaci 2 - obydlen přechodně      7 - pozůstalost nebo soudní řízení 3 - změna uživatele      8 - nezbúsobitý k bydlení 4 - slouží k rekreaci      9 - jiný důvod
4.2	Prostorová obydlenost <small>u ručního zpracování zakroužkujte u počítačového zpracování vyznačte tučně (Bold)</small>	<b>1 - obydlen v celém prostoru</b> 2 - obydlen z poloviny prostoru 3 - obydlen méně než z poloviny
<b>5</b>	<b>Mikroklimatické parametry</b>	
5.1	$t_i$ Vnitřní teplota obytných místností stanovená podle přílohy č. 2, nebo podle českých technických norem ve °C	20
5.2	$\varphi_i$ Relativní vlhkost vzduchu obytných místností stanovená podle přílohy č. 2 nebo českých technických norem, v %	55
5.3	$v$ Návrhová hodnota intenzity výměny vzduchu v l/h	0,5
<b>6</b>	<b>Parametry budovy</b>	
6.1	Období výstavby <small>u ručního zpracování zakroužkujte u počítačového zpracování vyznačte tučně (Bold)</small>	1 - 1899 a dříve      6 - 1971 - 1980 2 - 1900 - 1919      7 - 1981 - 1990 3 - 1920 - 1945      9 - 1991 - 1995 4 - 1946 - 1960      10 - 1995 a později 5 - 1961 - 1970

6.2	Období rekonstrukce (údaj o všech rekonstrukcích) u ručního zpracování zakroužkujte u počítačového zpracování vyznačte tučně (Bold)	1 - 1899 a dříve 2 - 1900 - 1919 3 - 1920 - 1945 4 - 1946 - 1960 5 - 1961 - 1970	6 - 1971 - 1980 7 - 1981 - 1990 8 - 1991 - 2000 9 - 2001 a později
6.3	Zastavěná plocha budovy Plocha půdorysného řezu vymezená vnějším obvodem svislých konstrukcí budovy, v m <sup>3</sup>	538	
6.4	Počet nadzemních podlaží	10	
6.5	Počet podzemních podlaží	1	
6.6	Světlá výška podlaží, v m	2,8	
6.7	Užitná plocha podlahová plocha všech obytných místností v budově a všech příslušejících prostor, v m <sup>3</sup>	4926,84	
6.8	A Podlahová plocha místností vytápěných na vnitřní teplotu rovnou nebo vyšší 15°C, v m <sup>2</sup>	4084,59	
6.9	A Vnější plocha konstrukcí ohraničující vytápěný prostor budovy Zahrnuje všechny konstrukce s podílem na tepelné ztrátě ale nezahrnuje plochu architektonických prvků menší než 10% z příslušné plochy konstrukce (fasády)	5165,46	
6.10	V Obestavěný prostor budovy Obestavěný prostor spodní, vrchní části budovy v m <sup>3</sup> . Nezahrnuje nevytápěné prostory jako jsou lodžie, balkony, atiky, nevytápěná závětrfí a ve spodní části nevytápěné prostory domovního vybavení, nevyužitě půdní prostory	16458	
6.11	Materiál nosných zdí u ručního zpracování zakroužkujte u počítačového zpracování vyznačte tučně (Bold)	1 - cihly, tvárnice, bloky 2 - kámen 3 - stěnové panely 4 - nepálené cihly	5 - kámen a cihly 6 - dvěvo a kombinace 7 - jiné kombinace materiálů a ostatní
6.12	Druh střechy u ručního zpracování zakroužkujte u počítačového zpracování vyznačte tučně (Bold)	1 - plochá střecha 2 - šikmá střecha s nevyužitým půdním prostorem 3 - obydlené podkrovní	
6.13	Druh oken u ručního zpracování zakroužkujte u počítačového zpracování vyznačte tučně (Bold)	1 - dřevěná okna 2 - dřevěná okna zdvojená 3 - dřevěná okna s izolačním dvojsklem 4 - dřevěná okna se třemi skly 5 - kovová okna zdvojená	
6.14	Plocha plných částí svislých obvodových konstrukcí	3108,46	
6.15	Plocha otvorových výplní (plocha oken a zaskl. ploch včetně)	981,14	
6.16	Plocha střechy Plocha střechy (plocha ploché střechy, plocha stropu) v podstřešním prostoru a šikmé střechy s nevyužitým půdním prostorem plocha šikmé a vodorovné části stropu v obydleném podkrovní v m <sup>2</sup>	537,93	
6.17	Plocha stropu Plocha stropu nad nevytáp. prostorem nebo podlahy na terénu, v m <sup>2</sup>	537,93	
7	<b>Napojení na síť technického vybavení</b>		
7.1	Vodovod u ručního zpracování zakroužkujte u počítačového zpracování vyznačte tučně (Bold)	1 - vodovod v domě z veřejné sítě 2 - vodovod domácí 3 - vodovod mimo dům 4 - bez vodovodu	
7.2	Kanalizace u ručního zpracování zakroužkujte u počítačového zpracování vyznačte tučně (Bold)	1 - přípojka na kanalizační síť 2 - domácí čistička odpadních vod 3 - žumpa, jímka 4 - bez kanalizace a jímky	
7.3	Plyn u ručního zpracování zakroužkujte u počítačového zpracování vyznačte tučně (Bold)	1 - plyn z veřejné sítě 2 - plyn z domovního zásobníku 3 - bez plynu	
7.4	Přívod tepla u ručního zpracování zakroužkujte u počítačového zpracování vyznačte tučně (Bold)	1 - dálkové vytápění - pára 2 - dálkové vytápění - horká voda 3 - dálkové vytápění - teplá voda 4 - bez přívodu tepla	
8	<b>Způsob vytápění a ohřevu teplé užitkové vody (TUV)</b>		
8.1	Převládající způsob vytápění u ručního zpracování zakroužkujte u počítačového zpracování vyznačte tučně (Bold)	1 - napojení na dálkové vytápění 2 - ústřední se zdrojem mimo bud. 3 - ústřední se zdrojem v budově 4 - etážové se zdrojem v bytech	5 - etážové se zdrojem mimo byt 6 - lokální (přímotopy, kamna) 7 - jiný nebo kombinovaný způsob

8.2	Energie pro vytápění u ručního zpracování zakroužkujte u počítačového zpracování vyznačte tučně (Bold)	1 - černé uhlí 2 - koks 3 - hnědé uhlí a lignit 4 - brikety 5 - palivové dříví 6 - TTO	7 - LTO a nafta 8 - zemní plyn 9 - LPG 10 - elektřina 11 - obnovitelné zdroje 12 - dálkové teplo
8.3	Teplá užitková voda u ručního zpracování zakroužkujte u počítačového zpracování vyznačte tučně (Bold)	1 - zdroj mimo budovu 2 - centrální v domě 3 - elektrický ohřívač v bytech 4 - plynový ohřívač v bytech 5 - bez TUV	
<b>9</b>	<b>Tepelně-technické parametry budovy a jejích částí</b>		
9.1	$U_j$ Součinitel prostupu tepla plně části obvodových konstrukcí stanovený podle českých technických norem, ve $W / (m^2.K)$	1,13 1,13 1,13 1,13 1,13	
9.2	$U_o$ Součinitel prostupu tepla oken, stanovený podle českých technických norem ve $W / (m^2.K)$	6,5 6,5 6,5 3,7 3,7	
9.3	$U_s$ Součinitel prostupu tepla střechy, stanovený podle českých technických norem, ve $W / (m^2.K)$	0,78 0,3	
9.4	$U_N$ Součinitel prostupu tepla stropu nad nevytápěným prostorem nebo podlahy na terénu, ve $W / (m^2.K)$	1	
9.5	$U_c$ Průměrný součinitel prostupu tepla hraniční plochy budovy stanovený podle českých technických norem, ve $W / (m^2.K)$	1,1	
9.6	$E_v$ Spotřeba energie budovy pro vytápění za otopné období bez uvažování tepelných zisků stanovená podle této vyhlášky (přesněji podle českých technických norem) v kWh za topné období	748163	
9.7	$E_{vz}$ Tepelné zisky z vnitřních zdrojů tepla stanovené podle této vyhlášky (přesněji podle českých technických norem) v kWh za topné období	98748	
9.8	$E_{zs}$ Tepelné zisky ze slunečního záření stanovené podle této vyhlášky (přesněji podle českých technických norem) v kWh za topné období	49374	
9.9	$E_r$ Roční spotřeba energie budovy, stanovené podle této vyhlášky (přesněji podle českých technických norem) v kWh za topné období	614853	
<b>10</b>	<b>Parametry vytápěcího, chladicího a vzduchotechnického systému</b>		
10.1	Výkon zdroje tepla (výměníku) v kW		
10.2	Účinnost zdroje tepla a teplé užitkové vody (TUV) v %		
10.3	Počet zdrojových jednotek (kotlů)		
10.4	Druh vytápění u ručního zpracování zakroužkujte u počítačového zpracování vyznačte tučně (Bold)	1 - teplovodní s otopnými tělesy 2 - teplovodní podlahové 3 - kombinované	4 - teplovzdušné centrální 5 - teplovzdušné místní 6 - jiný nebo kombinovaný způsob
10.5	Druh větrání u ručního zpracování zakroužkujte u počítačového zpracování vyznačte tučně (Bold)	1 - přirozené infiltrací 2 - odtahový ventilátor 3 - větrací jednotky 4 - centrální větrání bez chlazení	5 - centrální větrání s chlazením 6 - teplovzdušné větrání 7 - klimatizace 8 - jiné
10.6	Otopná tělesa u ručního zpracování zakroužkujte u počítačového zpracování vyznačte tučně (Bold)	1 - desková 2 - článková	3 - trubková 4 - jiná
10.7	Regulace u ručního zpracování zakroužkujte u počítačového zpracování vyznačte tučně (Bold)	1 - ekvitermní se směřováním vody 2 - termostatické ventily 3 - prostorový termostat bez řízení programu 4 - prostorový termostat s řízením programu 5 - distribuovaný systém 6 - bez regulace	
10.8	Způsob měření dodávky energie u ručního zpracování zakroužkujte u počítačového zpracování vyznačte tučně (Bold)	1 - centrální v domě 2 - individuální v bytech 3 - jiný a kombinovaný	
<b>11</b>	<b>Parametry vytápěcího, chladicího a vzduchopechnického systému</b>		
11.1	$A/V$ Geometrická charakteristika budovy stanoví se jako podíl položek 6.9/6.10 v l/m	0,31	
11.2	$e_v$ Měrná spotřeba tepelné energie pro vytápění budovy za otopné období vztažená na obestavěný objem, v kWh/(m3)	37,36	
11.3	$e_A$ Měrná spotřeba tepelné energie pro vytápění budovy za otopné období vztažená na vytápěnou plochu, v kWh/(m2)	150,53	

Tepelná ztráta vnitřních prostor budovy při stanovení měrných ukazatelů byla stanovena (vyznačte křížkem)

podle vyhlášky č. 291/2001 Sb.

podle českých technických norem, a to podle ČSN ..... z roku .....

**Energetický průkaz budovy vypracoval :**

Jméno zpracovatele : Ing. Václav Rybář

podpis




Druh a registrační číslo oprávnění : energetický auditor

221 ze dne 16.11.2004

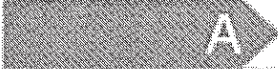







Datum : 07.03.2007

razítko

  
mortia s. s.  
konzultční středisko  
Maxim 265474, 400 11 ÚSTÍ NAD LABEM  
Tel.: 475 050 183 Fax: 475 650 999

Zpracováno v programu LOUISA 3 vydaného sdružením Energy Consulting ([www.e-c.cz](http://www.e-c.cz)). Vývoj programu byl podpořen ČEA v rámci Státního programu na podporu úspor energie a využití obnovitelných zdrojů energie pro rok 2004 - část A a je určen pro poradenskou činnost.

### Energetický štítek budovy

Budova: Adresa (místo, ulice, číslo, PSČ) <b>Mělník, Sportovní, 2719, 2720, 27601</b>		
<b>Klasifikace energetické náročnosti</b>	<b>Stupeň energetické náročnosti budovy <i>SEN</i></b>	
<b>Mimořádně úsporná budova</b>		<b>Zjištěná hodnota</b>
	SEN ≤ 40%	
	SEN ≤ 60%	
	SEN ≤ 80%	
	SEN ≤ 100%	← požadavek ČSN 73 0540-2
	SEN ≤ 120%	
	SEN ≤ 150%	
	SEN > 150%	
<b>Mimořádně nevyhovující budova</b>		
<b>Budova nesplňuje požadavek ČSN 73 0540-2.</b>		



# Protokol pro energetický štítek budovy

(zpracovaný podle zvláštního předpisu a ČSN 73 0540)

## Identifikační údaje

Druh stavby	bytový dům
Adresa (místo, ulice, číslo, PSČ)	Mělník, Sportovní, 2719, 2720, 27601
Katastrální území a katastrální číslo	Mělník, 692816
Provozovatel, popř. budoucí provozovatel	BD Mělník 2719/2720
Vlastník nebo společenství vlastníků, popř. stavebník	BD Mělník 2719/2720
Adresa	Mělník, Sportovní, 2719, 27601
Telefon / E-mail	604 319 667

## Charakteristika budovy

Objem budovy V - vnější objem vytápěné zóny budovy, nezahrnuje lodžie, římsy, antiky a základy	16458 m <sup>3</sup>
Celková plocha A - součet vnějších ploch ochlazovaných konstrukcí ohraničujících objem budovy	5165,46 m <sup>2</sup>
Geometrická charakteristika budovy A / V	0,31
Převažující vnitřní teplota v otopném období	20 °C
Vnější návrhová teplota v zimním období	-12 °C
Klimatický činitel pro prostup tepla h <sub>1</sub>	94
Klimatický činitel pro výměnu vzduchu h <sub>2</sub>	13

## Charakteristika energeticky významných údajů ochlazovaných součástí

Ochlazovaná konstrukce	Plocha A <sub>i</sub> [m <sup>2</sup> ]	Součinitel prostupu tepla U <sub>i</sub> [W/(m <sup>2</sup> .K)]	Požadovaný (doporučený) součinitel prostupu tepla U <sub>N</sub> [W/(m <sup>2</sup> .K)]	Činitel teplotní redukce b <sub>i</sub> [-]	Měrná ztráta konstrukce prostupem tepla H <sub>Ti</sub> = A <sub>i</sub> · U <sub>i</sub> · t <sub>i</sub> [W/K]
Průčelí (jihozápadní pohled, 1. - 10. NP)	572,91	1,13	0,38 (0,25)	1	647,39
Průčelí (severovýchodní pohled, 1. - 10. NP)	570,03	1,13	0,38 (0,25)	1	644,13
Balkónová okna (dřevěný rám, typ - 210/160)	194,88	2,8	1,8 (1,2)	1,15	627,51
balkónové stěny	940,8	1,13	0,6 (0,4)	0,4	425,24
Balkónové dveře (dřevěný rám, typ - 85/240)	118,32	2,8	1,8 (1,2)	1,15	380,99
Balkónová okna (dřevěný rám, typ - 123/160)	114,14	2,8	1,8 (1,2)	1,15	367,53
Balkónová okna (plastový rám, typ - 210/160)	194,88	1,2	1,8 (1,2)	1,15	268,93
Podlaha	537,93	1	0,6 (0,4)	0,43	231,31
Štítová stěna (jihovýchodní pohled, 1. - 10. NP)	378,2	0,44	0,38 (0,25)	1	166,41
Štítová stěna (severozápadní pohled, 1. - 10. NP)	378,2	0,44	0,38 (0,25)	1	166,41
Balkónové dveře (plastový rám, typ 85/240)	118,32	1,2	1,8 (1,2)	1,15	163,28
Balkónová okna (plastový rám, typ - 123/160)	114,14	1,2	1,8 (1,2)	1,15	157,51
Sklepní okno (typ (60/120)	17,28	6,5	1,8 (1,2)	1,15	129,17
Střecha (zateplená část)	389,13	0,3	0,24 (0,16)	1	116,74
Střecha (nezateplená část)	148,8	0,78	0,24 (0,16)	1	116,06
Štítová okna (plastový rám, typ - 120/160)	76,8	1,2	1,8 (1,2)	1,15	105,98
Průčelí (jihozápadní pohled, 1. PP)	92,86	1,13	0,38 (0,25)	1	104,93
Průčelí (severovýchodní pohled, 1. PP)	92,86	1,13	0,38 (0,25)	1	104,93
Štítová stěna (jihovýchodní pohled, 1. PP)	41,3	1,13	0,38 (0,25)	1	46,67
Štítová stěna (severozápadní pohled, 1. PP)	41,3	1,13	0,38 (0,25)	1	46,67
<b>celkem</b>	<b>5133,1</b>				<b>5017,81</b>

Některé konstrukce (25) nespĺňuji požadavky na součinitele prostupu tepla podle ČSN 73 0540-2.

## Stanovení energetické náročnosti budovy

Požadavek

Měrná ztráta prostupem tepla $H_T$	W/K	165,36	
Potřeba tepla při vytápění budovy ke krytí tepelných ztrát prostupem tepla $E_{vp}$	kWh/a	534810	
Potřeba tepla při vytápění budovy ke krytí tepelných ztrát větráním $E_{vV}$	kWh/a	213353	
Tepelné zisky z vnitřních zdrojů tepla za otopné období $E_{vz}$	kWh/a	98748	
Tepelné zisky ze slunečního záření za otopné období $E_{zs}$	kWh/a	49374	
Stupeň využití tepelných zisků	-	0,9	
Roční potřeba tepla na vytápění $E_r$	kWh/a	614853	
<b>Měrná potřeba tepla při vytápění budovy <math>e_v</math></b>	<b>kWh/(m<sup>3</sup>.a)</b>	<b>37</b>	<b>29</b>

Budova splňuje požadavky na nízkou energetickou náročnost podle ČSN 73 0540-2.

Stupeň energetické náročnosti: **SEN = 130%**

Klasifikace: F - výrazně nevyhovující

Datum vystavení energetického štítku: 07.03.2007

Zpracovatel energetického štítku: MARTIA a.s., Mezní 2854/4, Ústí nad Labem, 40011

Čís. opr. : 221 ze dne 16.11.2004 energetický auditor

Zpracovatel: MARTIA a.s.

**MARTIA** a.s.  
konzultační středisko  
Mezní 2854/4, 400 11 ÚSTÍ NAD LABEM  
Tel : 475 650 100 Fax: 475 650 200

Podpis: \_\_\_\_\_



Tento protokol a energetický štítek odpovídá směrnici 93/76/EHS z 13.září 1993, která byla vydána EU v rámci SAVE. Byl vypracován v souladu s ČSN 73 0540 a podle projektové dokumentace stavby dodané objednatelem.

Zpracováno v programu LOUISA 3 vydaného sdružením Energy Consulting (www.e-c.cz). Vývoj programu byl podpořen ČEA v rámci Státního programu na podporu úspor energie a využití obnovitelných zdrojů energie pro rok 2004 - část A a je určen pro poradenskou činnost.

**ENERGETICKÝ PRŮKAZ  
NOVÉHO STAVU BUDOVY**

**SPORTOVNÍ 2719, 2720,  
276 01 MĚLNÍK**

## Stavební úpravy za účelem zlepšení tepelně technických vlastností budovy

Energetický průkaz plánovaného nového technického stavu panelového domu Sportovní 2719, 2720, 276 01 Mělník je vypočítán v souladu s těmito tepelně-technickými údaji:

- stávající průčelí panelového domu budou zateplena pomocí tepelné izolace typu polystyren o tloušťce 100 mm,
- stávající štítové stěny panelového domu jsou již zatepleny pomocí tepelné izolace typu polystyren o tloušťce 60 mm (tento technický stav bude ponechán),
- balkónové stěny panelového domu budou zatepleny pomocí tepelné izolace typu polystyren o tloušťce 100 mm,
- střecha bude ponechána ve stávajícím technickém stavu (cca 2/3 části střechy je již zatepleno tepelnou izolací typu polystyren o tloušťce 100 mm),
- okna ve štítových stěnách jsou „nová“ v plastovém rámu s koeficientem  $U = 1,2 \text{ [W.m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}]$ ,
- v 75 lodžích budou okna a dveře v plastovém rámu s koeficientem  $U = 1,2 \text{ [W.m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}]$ , ve zbývajících lodžích budou ostatní otvorové výplně („balkónová okna a balkónové dveře“) ponechány ve stávajícím technickém stavu (tj. v dřevěném rámu s koeficientem  $U = 2,8 \text{ [W.m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}]$ ),
- vchodové dveře, okna do obchodů a „sklepní okna“ budou ponechány ve stávajícím technickém stavu.

# Datové údaje energetického průkazu budovy

## 1. Budovy pro bydlení

poř. č.	Parametr	Údaj
<b>1</b>	<b>Identifikace budovy</b>	
1.1	Název obce	Mělník
1.2	Kód obce	534676
1.3	Název katastrálního území	Mělník
1.4	Kód katastrálního území	692816
1.5	Parcelní číslo	1491/7, 1491/8
1.6	Název ulice	Sportovní
1.7	Č. popisné	2719, 2720
1.8	Označení budovy <i>označí se, pokud je v souboru vícebudov</i>	Bytové družstvo Mělník 2719/2720
<b>2</b>	<b>Identifikace vlastníka (společensví vlastníků, stavebníka)</b>	
2.1	Název vlastníka	BD Mělník 2719/2720
2.2	Název obce	Mělník
2.3	Ulice	Sportovní
2.4	Č. popisné	2719
2.5	Směrovací číslo	27601
2.6	IČO	25643037
<b>3</b>	<b>Funkční parametry</b>	
3.1	Počet bytů v domě	78
3.2	Počet obyvatel	190
3.3	Typ domu <i>u ručního zpracování zakroužkujte u počítačového zpracování vyznačte tučně (Bold)</i>	1 - rodinný dům, osamoceně stojící 2 - rodinný dům, dvojdomek 3 - rodinný dům, řadový <b>4 - bytový dům</b> 5 - jiný, podle převažující funkce
<b>4</b>	<b>Časové a prostorové využití budovy</b>	
4.1	Časová obydlenost <i>u ručního zpracování zakroužkujte u počítačového zpracování vyznačte tučně (Bold)</i>	<b>1 - obydlen trvale (alespoň jedna osoba)</b> 5 - přestavba domu Trvale neobydlen z důvodu :      6 - dosud neobydlen po kolaudaci 2 - obydlen přechodně      7 - pozůstalost nebo soudní řízení 3 - změna uživatele      8 - nezbúsobilý k bydlení 4 - slouží k rekreaci      9 - jiný důvod
4.2	Prostorová obydlenost <i>u ručního zpracování zakroužkujte u počítačového zpracování vyznačte tučně (Bold)</i>	1 - obydlen v celém prostoru 2 - obydlen z poloviny prostoru 3 - obydlen méně než z poloviny
<b>5</b>	<b>Mikroklimatické parametry</b>	
5.1	$t_i$ Vnitřní teplota obytných místností stanovená podle přílohy č. 2, nebo podle českých technických norem ve °C	20
5.2	$\varphi_i$ Relativní vlhkost vzduchu obytných místností stanovená podle přílohy č. 2 nebo českých technických norem, v %	55
5.3	$v$ Návrhová hodnota intenzity výměny vzduchu v l/h	0,5
<b>6</b>	<b>Parametry budovy</b>	
6.1	Období výstavby <i>u ručního zpracování zakroužkujte u počítačového zpracování vyznačte tučně (Bold)</i>	1 - 1899 a dříve <b>6 - 1971 - 1980</b> 2 - 1900 - 1919      7 - 1981 - 1990 3 - 1920 - 1945      9 - 1991 - 1995 4 - 1946 - 1960      10 - 1995 a později 5 - 1961 - 1970

6.2	Období rekonstrukce (údaj o všech rekonstrukcích) u ručního zpracování zakroužkujte u počítačového zpracování vyznačte tučně (Bold)	1 - 1899 a dříve 2 - 1900 - 1919 3 - 1920 - 1945 4 - 1946 - 1960 5 - 1961 - 1970	6 - 1971 - 1980 7 - 1981 - 1990 8 - 1991 - 2000 9 - 2001 a později
6.3	Zastavěná plocha budovy Plocha půdorysného řezu vymezená vnějším obvodem svislých konstrukcí budovy, v m <sup>3</sup>	538	
6.4	Počet nadzemních podlaží	10	
6.5	Počet podzemních podlaží	1	
6.6	Světlá výška podlaží, v m	2,8	
6.7	Užitná plocha podlahová plocha všech obytných místností v budově a všech příslušejících prostor, v m <sup>2</sup>	4926,84	
6.8	A Podlahová plocha místností vytápěných na vnitřní teplotu rovnou nebo vyšší 15°C, v m <sup>2</sup>	4084,59	
6.9	A Vnější plocha konstrukcí ohraničující vytápěný prostor budovy Zahrnuje všechny konstrukce s podílem na tepelné ztrátě ale nezahrnuje plochu architektonických prvků menší než 10% z příslušné plochy konstrukce (fasády)	5165,47	
6.10	V Obestavěný prostor budovy Obestavěný prostor spodní, vrchní části budovy v m <sup>3</sup> . Nezahrnuje nevytápěné prostory jako jsou lodžie, balkony, atiky, nevytápěná závětlí a ve spodní části nevytápěné prostory domovního vybavení, nevyužitá půdní prostory	16458	
6.11	Materiál nosných zdí u ručního zpracování zakroužkujte u počítačového zpracování vyznačte tučně (Bold)	1 - cihly, tvárnice, bloky 2 - kámen 3 - stěnové panely 4 - nepálené cihly	5 - kámen a cihly 6 - dřvo a kombinace 7 - jiné kombinace materiálů a ostatní
6.12	Druh střechy u ručního zpracování zakroužkujte u počítačového zpracování vyznačte tučně (Bold)	1 - plochá střecha 2 - šikmá střecha s nevyužitým půdním prostorem 3 - obydlené podkrovi	
6.13	Druh oken u ručního zpracování zakroužkujte u počítačového zpracování vyznačte tučně (Bold)	1 - dřevěná okna 2 - dřevěná okna zdvojená 3 - dřevěná okna s izolačním dvojsklem 4 - dřevěná okna se třemi skly 5 - kovová okna zdvojená	
6.14	Plocha plných částí svislých obvodových konstrukcí	3108,46	
6.15	Plocha otvorových výplní (plocha oken a zaskl. ploch včetně)	981,15	
6.16	Plocha střechy Plocha střechy (plocha ploché střechy, plocha stropu) v podstřešním prostoru a šikmé střechy s nevyužitým půdním prostorem plocha šikmé a vodorovné části stropu v obydleném podkrovi v m <sup>2</sup>	537,93	
6.17	Plocha stropu Plocha stropu nad nevytáp. prostorem nebo podlahy na terénu, v m <sup>2</sup>	537,93	
7	<b>Napojení na sítě technického vybavení</b>		
7.1	Vodovod u ručního zpracování zakroužkujte u počítačového zpracování vyznačte tučně (Bold)	1 - vodovod v domě z veřejné sítě 2 - vodovod domácí 3 - vodovod mimo dům 4 - bez vodovodu	
7.2	Kanalizace u ručního zpracování zakroužkujte u počítačového zpracování vyznačte tučně (Bold)	1 - přípojka na kanalizační síť 2 - domácí čistička odpadních vod 3 - žumpa, jímka 4 - bez kanalizace a jímky	
7.3	Plyn u ručního zpracování zakroužkujte u počítačového zpracování vyznačte tučně (Bold)	1 - plyn z veřejné sítě 2 - plyn z domovního zásobníku 3 - bez plynu	
7.4	Přívod tepla u ručního zpracování zakroužkujte u počítačového zpracování vyznačte tučně (Bold)	1 - dálkové vytápění - pára 2 - dálkové vytápění - horká voda 3 - dálkové vytápění - teplá voda 4 - bez přívodu tepla	
8	<b>Způsob vytápění a ohřevu teplé užitkové vody (TUV)</b>		
8.1	Převládající způsob vytápění u ručního zpracování zakroužkujte u počítačového zpracování vyznačte tučně (Bold)	1 - napojení na dálkové vytápění 2 - ústřední se zdrojem mimo bud. 3 - ústřední se zdrojem v budově 4 - etážové se zdrojem v bytech	5 - etážové se zdrojem mimo byt 6 - lokální (přímotopy, kamna) 7 - jiný nebo kombinovaný způsob

8.2	Energie pro vytápění u ručního zpracování zakroužkujte u počítačového zpracování vyznačte tučně (Bold)	1 - černé uhlí 2 - koks 3 - hnědé uhlí a lignit 4 - brikety 5 - palivové dříví 6 - TTO	7 - LTO a nafta 8 - zemní plyn 9 - LPG 10 - elektřina 11 - obnovitelné zdroje 12 - dálkové teplo
8.3	Teplá užitková voda u ručního zpracování zakroužkujte u počítačového zpracování vyznačte tučně (Bold)	1 - zdroj mimo budovu 2 - centrální v domě 3 - elektrický ohřivač v bytech 4 - plynový ohřivač v bytech 5 - bez TUV	
9	<b>Tepelně-technické parametry budovy a jejích částí</b>		
9.1	$U_j$ Součinitel prostupu tepla plně části obvodových konstrukcí stanovený podle českých technických norem, ve $W / (m^2.K)$	1,13 1,13 1,13 1,13 0,44	
9.2	$U_o$ Součinitel prostupu tepla oken, stanovený podle českých technických norem ve $W / (m^2.K)$	6,5 6,5 6,5 3,7 3,7	
9.3	$U_s$ Součinitel prostupu tepla střechy, stanovený podle českých technických norem, ve $W / (m^2.K)$	0,78 0,3	
9.4	$U_N$ Součinitel prostupu tepla stropu nad nevytápěným prostorem nebo podlahy na terénu, ve $W / (m^2.K)$	1	
9.5	$U_c$ Průměrný součinitel prostupu tepla hraniční plochy budovy stanovený podle českých technických norem, ve $W / (m^2.K)$	0,809	
9.6	$E_v$ Spotřeba energie budovy pro vytápění za otopné období bez uvažování tepelných zisků stanovená podle této vyhlášky (přesněji podle českých technických norem) v kWh za topné období	606405	
9.7	$E_{vz}$ Tepelné zisky z vnitřních zdrojů tepla stanovené podle této vyhlášky (přesněji podle českých technických norem) v kWh za topné období	98748	
9.8	$E_{zs}$ Tepelné zisky ze slunečního záření stanovené podle této vyhlášky (přesněji podle českých technických norem) v kWh za topné období	49374	
9.9	$E_r$ Roční spotřeba energie budovy, stanovené podle této vyhlášky (přesněji podle českých technických norem) v kWh za topné období	473095	
10	<b>Parametry vytápěcího, chladicího a vzduchotechnického systému</b>		
10.1	Výkon zdroje tepla (výměníku) v kW		
10.2	Účinnost zdroje tepla a teplé užitkové vody (TUV) v %		
10.3	Počet zdrojových jednotek (kotlů)		
10.4	Druh vytápění u ručního zpracování zakroužkujte u počítačového zpracování vyznačte tučně (Bold)	1 - teplovodní s otopnými tělesy 2 - teplovodní podlahové 3 - kombinované	4 - teplovzdušné centrální 5 - teplovzdušné místní 6 - jiný nebo kombinovaný způsob
10.5	Druh větrání u ručního zpracování zakroužkujte u počítačového zpracování vyznačte tučně (Bold)	1 - přirozené infiltraci 2 - odtahový ventilátor 3 - větrací jednotky 4 - centrální větrání bez chlazení	5 - centrální větrání s chlazením 6 - teplovzdušné větrání 7 - klimatizace 8 - jiné
10.6	Otopná tělesa u ručního zpracování zakroužkujte u počítačového zpracování vyznačte tučně (Bold)	1 - desková 2 - článková	3 - trubková 4 - jiná
10.7	Regulace u ručního zpracování zakroužkujte u počítačového zpracování vyznačte tučně (Bold)	1 - ekvitermní se směřováním vody 2 - termostatické ventily 3 - prostorový termostat bez řízení programu 4 - prostorový termostat s řízením programu 5 - distribuovaný systém 6 - bez regulace	
10.8	Způsob měření dodávky energie u ručního zpracování zakroužkujte u počítačového zpracování vyznačte tučně (Bold)	1 - centrální v domě 2 - individuální v bytech 3 - jiný a kombinovaný	
11	<b>Parametry vytápěcího, chladicího a vzduchopechnického systému</b>		
11.1	$A/V$ Geometrická charakteristika budovy stanoví se jako podíl položek 6.9/6.10 v $l/m$	0,31	
11.2	$e_v$ Měrná spotřeba tepelné energie pro vytápění budovy za otopné období vztážená na obestavěný objem, v $kWh/(m^3)$	28,75	
11.3	$e_A$ Měrná spotřeba tepelné energie pro vytápění budovy za otopné období vztážená na vytápěnou plochu, v $kWh/(m^2)$	115,82	

Tepelná ztráta vnitřních prostor budovy při stanovení měrných ukazatelů byla stanovena (vyznačte křížkem)

podle vyhlášky č. 291/2001 Sb.

podle českých technických norem, a to podle ČSN ..... z roku .....

**Energetický průkaz budovy vypracoval :**

Jméno zpracovatele : Ing. Václav Rybář

podpis



Druh a registrační číslo oprávnění : energetický auditor

221 ze dne 16.11.2004

Datum : 07.03.2007








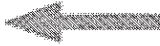

razítko

  
marie s. r. o.  
konzultční studio  
Mezní 2884/4, 400 11 ÚSTĚNAD LABEM  
Tel.: 475 660 100 Fax: 475 660 999

Zpracováno v programu LOUISA 3 vydaného sdružením Energy Consulting (www.e-c.cz). Vývoj programu byl podpořen ČEA v rámci Státního programu na podporu úspor energie a využití obnovitelných zdrojů energie pro rok 2004 - část A a je určen pro poradenskou činnost.



### Energetický štítek budovy

Budova: Adresa (místo, ulice, číslo, PSČ) <b>Mělník, Sportovní, 2719, 2720, 27601</b>	
Klasifikace energetické náročnosti	Stupeň energetické náročnosti budovy <i>SEN</i>
Mimořádně úsporná budova	Zjištěná hodnota
	SEN ≤ 40%
	SEN ≤ 60%
	SEN ≤ 80%
	SEN ≤ 100%
	SEN ≤ 120
	SEN ≤ 150
	SEN > 150
Mimořádně nevyhovující budova	
  požadavek ČSN 73 0540-2	
<b>Budova splňuje požadavek ČSN 73 0540-2.</b>	

# Protokol pro energetický štítek budovy

(zpracovaný podle zvláštního předpisu a ČSN 73 0540)

## Identifikační údaje

Druh stavby	bytový dům
Adresa (místo, ulice, číslo, PSČ)	Mělník, Sportovní, 2719, 2720, 27601
Katastrální území a katastrální číslo	Mělník, 692816
Provozovatel, popř. budoucí provozovatel	BD Mělník 2719/2720
Vlastník nebo společenství vlastníků, popř. stavebník	BD Mělník 2719/2720
Adresa	Mělník, Sportovní, 2719, 27601
Telefon / E-mail	604 319 667

## Charakteristika budovy

Objem budovy V - vnější objem vytápěné zóny budovy, nezahrnuje lodžie, římsy, antiky a základy	16458 m <sup>3</sup>
Celková plocha A - součet vnějších ploch ochlazovaných konstrukcí ohraničujících objem budovy	5165,47 m <sup>2</sup>
Geometrická charakteristika budovy A / V	0,31
Převažující vnitřní teplota v otopném období	20 °C
Vnější návrhová teplota v zimním období	-12 °C
Klimatický činitel pro prostup tepla h <sub>1</sub>	94
Klimatický činitel pro výměnu vzduchu h <sub>2</sub>	13

## Charakteristika energeticky významných údajů ochlazovaných součástí

Ochlazovaná konstrukce	Plocha A <sub>i</sub> [m <sup>2</sup> ]	Součinitel prostupu tepla U <sub>i</sub> [W/(m <sup>2</sup> .K)]	Požadovaný (doporučený) součinitel prostupu tepla U <sub>N</sub> [W/(m <sup>2</sup> .K)]	Činitel teplotní redukce b <sub>i</sub> [-]	Měrná ztráta konstrukce prostupem tepla H <sub>Ti</sub> = A <sub>i</sub> · U <sub>i</sub> · t <sub>i</sub> [W/K]
Balkónová okna (dřevěný rám, typ - 210/160)	137,76	2,8	1,8 (1,2)	1,15	443,59
Balkónová okna (plastový rám, typ - 210/160)	252	1,2	1,8 (1,2)	1,15	347,76
Balkónové dveře (dřevěný rám, typ - 85/240)	83,64	2,8	1,8 (1,2)	1,15	269,32
Balkónová okna (dřevěný rám, typ - 123/160)	80,69	2,8	1,8 (1,2)	1,15	259,82
Podlaha	537,93	1	0,6 (0,4)	0,43	231,31
Balkónové dveře (plastový rám, typ 85/240)	153	1,2	1,8 (1,2)	1,15	211,14
Balkónová okna (plastový rám, typ - 123/160)	147,6	1,2	1,8 (1,2)	1,15	203,69
Štítová stěna (severozápadní pohled, 1. - 10. NP)	378,2	0,44	0,38 (0,25)	1	166,41
Štítová stěna (jihovýchodní pohled, 1. - 10. NP)	378,2	0,44	0,38 (0,25)	1	166,41
Průčelí (jihozápadní pohled, 1. - 10. NP)	572,91	0,29	0,38 (0,25)	1	166,14
Průčelí (severovýchodní pohled, 1. - 10. NP)	570,03	0,29	0,38 (0,25)	1	165,31
Sklepní okno (typ (60/120)	17,28	6,5	1,8 (1,2)	1,15	129,17
Střecha (zateplená část)	389,13	0,3	0,24 (0,16)	1	116,74
Střecha (nezateplená část)	148,8	0,78	0,24 (0,16)	1	116,06
balkónové stěny	940,8	0,29	0,6 (0,4)	0,4	109,13
Štítová okna (plastový rám, typ - 120/160)	76,8	1,2	1,8 (1,2)	1,15	105,98
Průčelí (severovýchodní pohled, 1. PP)	92,86	1,13	0,38 (0,25)	1	104,93
Průčelí (jihozápadní pohled, 1. PP)	92,86	1,13	0,38 (0,25)	1	104,93
Štítová stěna (severozápadní pohled, 1. PP)	41,3	1,13	0,38 (0,25)	1	46,67
Štítová stěna (jihovýchodní pohled, 1. PP)	41,3	1,13	0,38 (0,25)	1	46,67
<b>celkem</b>	<b>5133,1</b>				<b>3511,19</b>

Některé konstrukce (22) nesplňují požadavky na součinitele prostupu tepla podle ČSN 73 0540-2.

## Stanovení energetické náročnosti budovy

Požadavek

Měrná ztráta prostupem tepla $H_T$	W/K	117,15	
Potřeba tepla při vytápění budovy ke krytí tepelných ztrát prostupem tepla $E_{vp}$	kWh/a	393053	
Potřeba tepla při vytápění budovy ke krytí tepelných ztrát větráním $E_{vV}$	kWh/a	213353	
Tepelné zisky z vnitřních zdrojů tepla za otopné období $E_{vZ}$	kWh/a	98748	
Tepelné zisky ze slunečního záření za otopné období $E_{zS}$	kWh/a	49374	
Stupeň využití tepelných zisků	-	0,9	
Roční potřeba tepla na vytápění $E_T$	kWh/a	473095,4	
<b>Měrná potřeba tepla při vytápění budovy <math>e_v</math></b>	<b>kWh/(m<sup>3</sup>.a)</b>	<b>29</b>	<b>29</b>

Budova splňuje požadavky na nízkou energetickou náročnost podle ČSN 73 0540-2.

Stupeň energetické náročnosti: **SEN = 100%**

Klasifikace: D - vyhovující

Datum vystavení energetického štítku: 07.03.2007

Zpracovatel energetického štítku: MARTIA a.s., Mezní 2854/4, Ústí nad Labem, 40011

Čís. opr. : 221 ze dne 16.11.2004 energetický auditor

Zpracovatel: MARTIA a.s.

**MARTIA** a.s.  
 Energetický středisko  
 Mezní 2854/4, ÚSTÍ NAD LABEM  
 IČO: 252 21 154, tel: 475 650 999

Podpis:



Tento protokol a energetický štítek odpovídá směrnici 93/76/EHS z 13.září 1993, která byla vydána EU v rámci SAVE. Byl vypracován v souladu s ČSN 73 0540 a podle projektové dokumentace stavby dodané objednatelem.

Zpracováno v programu LOUISA 3 vydaného sdružením Energy Consulting (www.e-c.cz). Vývoj programu byl podpořen ČEA v rámci Státního programu na podporu úspor energie a využití obnovitelných zdrojů energie pro rok 2004 - část A a je určen pro poradenskou činnost.



**Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Na Františku 32, 110 15 Praha 1

# OSVĚDČENÍ

## 221

o zapsání do Seznamu energetických auditorů

podle § 11 odst. 1 písm. g) zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií

**Ing. Václav Rybář**

520824/046

Datum zápisu do Seznamu energetických auditorů

**16. listopadu 2004**



**Ing. Martin Pecina, MBA**  
náměstek ministra průmyslu a obchodu